

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 7

מיום ראשון, י"ד בכסלו התשפ"ה, 15.12.2024

משתתפים:

בעלי זכות הצבעה:

אלי ברכה – ראש המועצה

מאיר דור – סגן ראש המועצה

דני מנהיים – ארסוף קדם

תמנה שמאלי – אודים

שוקי ארליך – ארסוף

שרון רומם – כפר נטר

גילי בן יקר – רשפון

צחי חודניק – בית יהושע

ברק בן אוריה – געש

אורלי עמיר – בני ציון

ליאור רובין – גליל ים

נוכחים נוספים:

מליאה מס' 7 - 15.12.24

הילה טרייבר – מזכ"לית המועצה

עו"ד עדי סדינסקי לוי – יועמ"ש

רעות חזן – עוזרת אישית למזכ"ל

אורטל אזולאי – מנהלת מחלקה גבייה

מליאה מס' 7 - 15.12.24

על סדר היום:

- [-] הצהרת ליאור רובין להחלפתו של בן מגליל ים. 4
- [1] אישור פרוטוקולים. 5
- [3] סגירת תב"רים 2024. 5
- [2] תב"רים. 7
- [4] דו"ח מחיקות 2024. 15
- [7] הגדלת התקשרות מעל 25% מהחוזה לספק צבי כהן. 36
- [8] תבחינים למתן תמיכות 2025. 42
- [11] אורכה לחוק העזר לשמירה 2025. 44
- [5] נוהל הנצחה. 45
- [10] מינוי ועדות ביקורת בישובים. 50
- [11] דו"ח רבעוני 03/2024. 51

מליאה מס' 7 - 15.12.24

- תחילת דיון -

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: טוב, ככה. אני מוסיפה לסדר היום את הצהרתו של ליאור רובין, שמחליף את בן מגליל ים. זה חשוב. אז רק אם אין התנגדות, אנחנו נוסיף את זה לסדר היום. אז נתחיל בזה, ליאור.

[-] הצהרת ליאור רובין להחלפתו של בן מגליל ים.

ליאור רובין [גליל ים]: לעמוד?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: אתה יכול לשבת.

ליאור רובין [גליל ים]: גם בישיבה?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: כן, תופס גם בישיבה.

ליאור רובין [גליל ים]: אני מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: יפה מאוד. בשעה טובה. טוב, אז ליאור באמת מחליף את בן כנציג מליאה, אז אנחנו גם נאשרר את ההחלטה שאישרנו

מליאה מס' 7 - 15.12.24

במליאה בטלפון למנות אותו כנציג הוועדה ברמת השרון.

[1] אישור פרוטוקולים.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: אז ככה. אישור

פרוטוקולים. זה הראשון.

שוקי ארליך [ארוסוף]: שרון איננו, מאושר.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: לא היו הערות, כשיש

לו הערות הוא כותב.

החלטה: המליאה מאשרת את הפרוטוקולים.

[3] סגירת תב"רים 2024.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: סגירת תב"רים. זה

תב"רים שאנחנו מבקשים לסגור. שלחנו לכם את זה.

התב"רים הם תב"רים שאין בהם פעילויות או שיש בהם

יתרות מאוד קטנות.

שוקי ארליך [ארוסוף]: רק מה זאת הכיכר שעלתה הרבה

כסף?

מליאה מס' 7 - 15.12.24

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: הכיכר זה כיכר של

אדם וסביבה שלא התבצעה בסוף.

אורטל אזולאי [מנהלת מחלקת גבייה]: זה כסף שהיינו

אמורים לקבל ממשרד התחבורה, אבל אנחנו כבר לא

נקבל.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: ולא נקבל אותו.

עו"ד עדי סדינסקי- לוי [יועמ"ש]: למה?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: כי לא עשינו את

הכיכר.

שוקי ארליך [אוסוף]: מה הקשר בין העובדה שלא

הקמנו לזה?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: בדיוק, זה שולי.

אריאל דיסנציק: אני גר שם. יש כיכר, הרסו אותה.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: אבל לא הביאו את

התקציב. אנחנו כתבנו זה בהכנסה מהמדינה, ולא נקבל

את הכסף.

מליאה מס' 7 - 15.12.24

אלי ברכה [ראש מועצת בית יהושוע]: שאלנו את געש

אם הם צריכים את הכסף. הם אמרו לא, יש לנו, אנחנו

מסתדרים.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: טוב, זאת סגירת

התב"רים, אין פה משהו מהותי. בסך הכול הכסף חוזר

לקרנות המועצה, מה שנשאר.

[2] תב"רים.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: תב"ר חדש זה בעצם

הקמת מרכז גיל רך. אנחנו לוקחים בגן שנסגר בבצרה,

שהוא בעצם הופקע לטובת המועצה, משפצים אותו

והופכים אותו למרכז לגיל הרך, לידה עד שלוש.

אורלי עמיר [בני ציון]: למה הוא נסגר? בגלל מספר

ילדים?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: כן.

אלי ברכה [ראש מועצת בית יהושוע]: בגלל שאין לידה.

תמנה שמאלי [אודים]: יבואו בטח יותר מרעננה מאשר

מהמועצה.

מליאה מס' 7 - 15.12.24

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: לא, אנחנו פותחים את

זה רק לתושבי מועצה. זה לאימהות.

אורלי עמיר [בני ציון]: תגידי, אני שואלת כי אני לא

יודעת. יש איזשהו יישוב במועצה שאין בו מסגרת לגיל

הרץ?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: כן, כולם. רוב

הישובים, הוועד המקומי והמועצה לא מחזיקים לידה

עד שלוש. זה בגנים פרטיים. אז אין לידה על שלוש של

המועצה. עכשיו משרד החינוך, אחרי סיפור כרמל

מעודה, עשה פיקוח על הגנים הפרטיים, והמועצה עושה

פיקוח על גנים פרטיים, והדרכות, אבל לא כמסגרת

קיימת. הקמת מרכז גיל רץ. כבר אמרנו. שדרוג מערכת

הביוב. מערכת הביוב שלנו היא ישנה, אנחנו כל פעם

מגדילים את התב"ר, כי כל פעם אנחנו מחזיקים משהו

אחר במערכת הביוב. המימון זה קרן שיקום הביוב.

שיקום תחנת ביוב שפיים. אנחנו מקטינים את התב"ר

הזה. שמנו בו 1.9 מיליון ש"ח. אני אומרת מראש, זה

תב"ר שבסוף יעלה 3 מיליון ש"ח. אבל מכיוון שצפי

העבודות שלו הוא 2027 ואין לנו כסף בקרן השיקום,

מליאה מס' 7 - 15.12.24

חבל לנו לשריין מעכשיו שלוש שנים קדימה, ולכן אנחנו מקטינים אותו ומשאירים רק את מה שאולי נצטרך. נחסוך כל שנה, כי אנחנו כל שנה מפרישים רק 600 אלף שקל בערך לקרן השיקום, אז זה לא יספיק. סלילת כביש ליד קריית שלמה. סללנו כביש, אנחנו צריכים להגדיל את התב"ר בגלל התייקרויות שהיו בדרך, ב-250 אלף שקל. אנחנו מגדילים באופן הזוי את התב"ר של בית ספר חובה כי קיבלנו יותר כסף ממשרד החינוך ממה שהיינו צריכים לקבל. זה כבר עבודות שנגמרו מזמן. אבל קיבלנו עוד כסף, וזה חייב להיות בתב"ר מעודכן. אז אלה התב"רים של היום. שאלות? אנחנו מסיימים את העבודות, מגישים את המסמכים למשרד החינוך ואז הם מחזירים לנו כסף. והם החזירו יותר.

לירז קופר [גזברית המועצה]: במקום קרנות המועצה, מה שהיה מתקצב בתב"ר, במקום זה משתמשים במה שנכנס ממשרד החינוך. מתפנה לנו מהקרנות.

אורלי עמיר [בני ציון]: הביוב של שפיים זה של המועצה או של שפיים?

מליאה מס' 7 - 15.12.24

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: של המועצה. כל הביוב

הציבורי, המאסף וההולכה הם של המועצה. מתוך

הישוב והקיבוצים, זה בתוך הישוב, אבל כל מה שהוא

מסוף הקיבוץ עד המט"ש, כולל זה של המועצה.

שוקי ארליך [ארסוף]: איפה התחנה הזאת?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: התחנה הזאת היא ליד

פרק המים של שפיים?

מאיר דור [סגן ראש המועצה]: לא. זה נמצא בשדה ליד

חברת חשמל. יש תחנה קטנה. זאת תחנה שמקבלת גם

את רשפון, גם את שפיים, גם את געש וגם את ארסוף.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: אוקיי, יש שאלות לגבי

התב"רים?

תמנה שמאלי [אודים]: כן, אני עדיין לא הבנתי את

הסיפור הזה. מצאתם עבודה באיקס, נכון? וביקשתם

איקס מינוס לא יודעת מה, ונתנו לכם יותר. למה הם

נותנים יותר?

מליאה מס' 7 - 15.12.24

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: כי יש להם תעריף של

פר מטר וזה לא מעניין אותם שום דבר ממה שעשינו.

אנחנו גומרים את העבודה ומדווחים. קרה לי את זה גם

בבית הספר חוף השרון. קיבלתי שם מיליון שקל יותר.

לירז קופר [גזברית המועצה]: הבעיה היא שאי אפשר

לצפות את זה מראש. אנחנו מתקצבים מקרנות המועצה

את היתרה.

תמנה שמאלי [אודים]: אז הם נתנו שישה מחמש יותר?

לירז קופר [גזברית המועצה]: לא, מה פתאום. רק את

השינוי. 300 אלף שקל.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: 300 אלף שקל יותר.

מאיר דור [סגן ראש המועצה]: בקרנות המועצה יש

יתרות?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: כן. נכון לעכשיו, נשאר

2.5-2.7 מיליון שקל.

מאיר דור [סגן ראש המועצה]: מאיזו קרן?

מליאה מס' 7 - 15.12.24

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: מקרן הפיתוח של

המועצה. אין פה כלום היום חדש חוץ מה- 250 אלף שקל

מקרן הפיתוח.

מאיר דור [סגן ראש המועצה]: אבל יש יותר סלילה

ומדרכות ויש שיקום ביוב. ויש כללי על המועצה.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: אז אני אומרת, קרן

המועצה, קרן הפיתוח, יש לי פה רק 2.7 מיליון, והשאר

250 אלף שקל משם. קרן השיקום, הסברתי, זו קרן

שאנחנו שמים כל שנה 700 אלף והקטנו בשביל זה את

התב"ר של שפיים, שהוא 1,900,000 ש"ח. ובהיתרי

סלילת כבישים ומדרכות, יש גם איזו יתרה של

600,000. מותר לעשות ממנה רק כבישים ומדרכות, אין

לנו הרבה כבישים ומדרכות. בגדול, אני אגיד לכם

משהו על היתרות. עכשיו בקרנות המועצה יש 4.7

מיליון. אבל אני בסוף הרבעון הזה יודעת שאני כבר

אקח, אז כל פעם שאני נותנת לך דו"ח, הוא מעודכן

נכון לרגע הזה, כי יכול להיות שבסוף השנה הזאת אני

לא אצטרך להשתמש בקרנות בכלל, והוא יגדל ל-

מליאה מס' 7 - 15.12.24

6,000,000, כי זה תלוי בתקציב. כרגע הכנסתי לתקציב

המועצה של שנת 2024 חלק מהקרנות.

מאיר דור [סגן ראש המועצה]: בסדר, מה שאת אומרת

זה שצריך לקבל החלטה, למה שלא מצאו במספרי היום

יום. ופה כתוב קרנות, לא כתוב כמה.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: אז אני אומרת, נשאר

2.7 מיליון.

מאיר דור [סגן ראש המועצה]: ואז בפעם הבאה יהיה

כתוב, מתוך קרנות מועצה סוגריים יתרה של שניים

וחצי מיליון, אתה עושה שכל מאיפה הכסף בא.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: אבל אז במליאה אחרי

זה אתה תראה במקום היתרה של החמישה מיליון.

מאיר דור [סגן ראש המועצה]: זה יתעדכן מעת לעת.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: בסדר, לנו יש גם צפי

עתידי.

לירז קופר [גזברית המועצה]: יש לי משהו יותר מדויק.

כשאני מציגה לכם בדרך כלל את הדו"ח הרבעוני אני

מליאה מס' 7 - 15.12.24

תמיד מוציאה את הפירוט של היתרות בקרנות. נכון ל-30.9. ואז זו תמונה מדויקת יותר מאשר לכתוב פה בדו"ח התב"רים, כי בדו"ח התב"רים, זה לא יהיה נכון לכתוב לאותו רגע. כי מהיתרה בקרן אנחנו גם מממנים את התקציב השוטף, אחת לרבעון, אז יש פקודה שנעשית פעם ברבעון, של איזה 2.5 מיליון, לכיסוי פירעון הנלוות, וכיסוי דברים בשוטף, אז תמיד הנתונים זה ליום מסוים. יותר מדויק פשוט להביא לכם את הנתונים, למשל אחרי דו"ח רבעוני. שזה מה שאני הולכת להציג היום.

שוקי ארליך [ארסוף]: אבל את מציגה היום דו"ח רבעוני.

לירז קופר [גזברית המועצה]: זה מה שאני אומרת.

ליאור רובין [גליל ים]: איך אומרים תפעול גן גיל הרך של המועצה?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: זה לא גן גיל רך, זה מרכז גיל רך. אני לא פותחת גן, אני פותחת מישהי

מליאה מס' 7 - 15.12.24

שתהיה מנהלת המרכז, יהיו שם טיפולים, מרפאה בעיסוק, אומנות, חוגים לילדים הרך, זה לא גן.

שרון רומם [כפר נטר]: זה יותר דומה לגשר, למרכז כללי.

[4] דו"ח מחיקות 2024.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: נעשה דו"ח מחיקות.

שרון רומם [כפר נטר]: הילה, ההפרשה של הביוב היא גם נגזרת של ההפרשה שאם זה היה תאגיד ביוב אז מפרישים?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: שרון, בכל מקרה אנחנו מפרישים. יש קרן שיקום שהיא 9.67%.

שרון רומם [כפר נטר]: שהיא צוברת משל הביוב.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: שהיא צוברת כל הזמן מהתקציב השוטף, לא מההיטלים. מגביית הביוב, לא מהבינוי.

מליאה מס' 7 - 15.12.24

אורטל אזולאי [מנהלת מחלקת גבייה]: אז יש לנו פה

22 תיקי מחיקות שהכנו של חובות ממש היסטוריים. אנחנו מנסים ללכת ממש לחובות ההיסטוריים ביותר ולהתקדם עם החובות על מנת לנסות לנקות את המערכת. יש המון חובות, יהיו עוד מחיקות, אנחנו כמו שדיברתי במליאות קודמות, אנחנו בודקים את החובות באופן פרטני, בודקים אותן. למה שצריך אנחנו עושים חקירה, בודקים מה קורה עם פשיטות רגל, עם תביעות חוב שהגשנו. אם יש למישהו שאלות לגבי אחד התיקים, יש כאן פשוט 22 תיקים, ולעבור תיק תיק זה ייקח המון זמן.

שוקי ארליך [ארוסוף]: תסבירי לי, יש ועדה שמסתכלת?

אלי ברכה [ראש מועצת בית יהושוע]: לא, זה חוב

אבוד, אלה חובות אבודים.

שוקי ארליך [ארוסוף]: מי עוד מסתכל על זה פרט לך?

אורטל אזולאי [מנהלת מחלקת גבייה]: עו"ד שמטפלת

בזה, ... מתסכל על זה, אתם מסתכלים על זה.

מליאה מס' 7 - 15.12.24

אלי ברכה [ראש מועצת בית יהושוע]: יש משרד שלקחנו

שהוא מטפל מוכר ומטפל ספציפית בזה.

אורטל אזולאי [מנהלת מחלקת גבייה]: הוא מטפל

במחיקה. הוא בוחן את החוב, בודק שהוא עומד בנוהל

מחיקת החובות. מחיקת החובות זה על פי נוהל מחיקת

חובות של משרד הפנים, שצריך לעמוד בקריטריונים

מאוד ספציפיים. עורכת דין מטעם המשרד בודקת

שאנחנו עומדים בקריטריונים, שהחומר עומד

בקריטריונים ונותנת המלצה שלה.

שרון רומם [כפר נטר]: גם למחוק חוב זה עלות.

עו"ד עדי סדינסקי- לוי [יועמ"ש]: אבל תראה,

ההיגיון אומר שזה נכון לעשות את זה ככה. שבאמת יש

כמה גופים שבודקים. אין טעם שזה יגיע למליאה,

ומליאה תעריך אם כן אפשר למחוק או אם לא.

שוקי ארליך [ארוסוף]: אבל יכול להיות שאם הוא עושה

את העבודה, שייתן נייר, קאבר לרשימה.

מליאה מס' 7 - 15.12.24

אורטל אזולאי [מנהלת מחלקת גבייה]: יש המלצה לכל

תיק.

שוקי ארליך [ארסוף]: לא, לקאבר. לא מבחינה של כל

המלצה.

מאיר דור [סגן ראש המועצה]: אתה יכול להיכנס

ולראות קאבר לכל אחד.

שוקי ארליך [ארסוף]: מבין. אני לא יודע מי ראה את

זה. אני במשרד עורכי דין בדקתי את כל הרשימה

הזו, ... כיסוי.

אורטל אזולאי [מנהלת מחלקת גבייה]: בטבלה הבאה

אני אוסיף את זה, כי לכל תיק באופן פרטני יש נייר.

תמנה שמאלי [אודיס]: שאלה עקרונית, למה צריך

בכלל את ההליך הזה של המחיקה? אני עכשיו משאירה

את החוב הזה ולא עושה אתו כלום. אני אומרת את זה

בהקשר לעלויות של ההליך המחיקה.

מאיר דור [סגן ראש המועצה]: יש לך חובה לגבות. איך

את תוודאי שבעצם נעשה מאמץ גבייה?

מליאה מס' 7 - 15.12.24

עו"ד עדי סדינסקי- לוי [יועמ"ש]: יש לך מבקר שמגיע

מדי פעם ופותח את הספרים ורואה, רגע, יש כאן יותר
מדי מספרים שאתם לא עושים איתם כלום, ורואים
אותם דוח ועוד דוח ועוד 20 דוחות אחורה. למה? אז
צריך לנקות את הספרים. זה מלאכה שרשויות עושות.

אלי ברכה [ראש מועצת בית יהושוע]: לא גבו ממשפחת

לוי. שבמקרה מצטבר שם רחוק. זה בסדר או לא בסדר?

שוקי ארליך [ארסוף]: חוב, כל עוד הוא עומד הוא

עולה.

אורטל אזולאי [מנהלת מחלקת גבייה]: הוא צובר

ריביות והצמדות, נכון.

שוקי ארליך [ארסוף]: לכן העלות היא לא ברת מחיקה.

העלות הרבה יותר גדולה מזה שהוא נשאר פתוח.

אלי ברכה [ראש מועצת בית יהושוע]: לא שוקי, זה נכון

אבל יכול להיווצר הרגל שלא גובים חובות מסוימים.

מליאה מס' 7 - 15.12.24

שוקי ארליך [ארסוף]: אני מקבל את מה שאמרת, אבל לגבי הנקודה של העלות, אני אומר שחוב עומד והוא עולה כסף.

אורלי עמיר [בני ציון]: אבל יש לנו גם נוהל מחיקת חובות.

לירז קופר [גזברית המועצה]: מיצית את הליכי ההוצאה לפועל.

עו"ד עדי סדינסקי- לוי [יועמ"ש]: אורלי, תקשיבי. לא מדובר על המקרים האלו. מדובר כאן על מקרים של חובות פרה היסטוריים, משנות ה-90 ומתחילת שנות ה-2000. לדעתי החוב הכי מאוחר שלנו הוא מ-2012, קרי, יש לנו יותר מעשור מאז.

לירז קופר [גזברית המועצה]: אז למה לא עשו את זה קודם?

עו"ד עדי סדינסקי- לוי [יועמ"ש]: בואי נשאל מימי המנדט מה קרה. לא עשו את זה. עובדה. מאז הקדנציה הקודמת יש כאן אכיפה קונסיסטנטית ועקבית של

מליאה מס' 7 - 15.12.24

חובות, כך שלראות חובות אבודים מ-2018 צפונה אני לא חושב שאת תראי. אורטל תקני אותי רק ביום מן הימים אם אני טועה. מדובר כאן על דברים שהיו כאן לפני תקופה, עם מנהלת גבייה אחרת, עם עורכי דין אחרים, עם הנהלת מועצה אחרת.

אורטל אזולאי [מנהלת מחלקת גבייה]: עם מערכות אכיפה אחרות, הכול היה שונה.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: מההתחלה, כשאורטל נכנסה, כמה מחקנו כבר? איזה 30 מיליון? מחקנו איזה 30 מיליון לאורך הדרך. שכולם היו חובות ישנים.

עו"ד עדי סדינסקי- לוי [יועמ"ש]: שגם אורטל, תקני אותי אם אני טועה, אבל חלק מהם כן הצלחנו להוציא פה, להוציא שם.

אורטל אזולאי [מנהלת מחלקת גבייה]: המון הצלחנו לגבות. גם חובות היסטוריה הצלחנו לגבות. אני יכולה הרי להביא את כל החובות מ-2004, להניח אותם, להגיד, "בואו נמחק". אנחנו לא עושים את זה. אנחנו מנסים כל הזמן לגבות ולראות אם יש בעל מניות,

מליאה מס' 7 - 15.12.24

שאפשר לפעול. ואם היה אפשר להגיש תביעות חוב, הגשנו תביעות חוב, אנחנו מטפלים בהחלטות של תביעות חוב. אבל אם את מקבלת פתאום הודעה על הפטר, אז אני חייבת למחוק. לא קיבלנו שום דבר, אז אני חייבת למחוק. זה לא משהו שאפשר להביא אותו כגישה אחת ולהגיד: "הנה, את אלה אנחנו רוצים למחוק, בואו ננקה מספרים". אנחנו ממש בודקים את זה באופן פרטני אחד אחד, וגם חלק באמת מצליחים לגבות.

עו"ד עדי סדינסקי- לוי [יועמ"ש]: שאלות נוספות, אורלי?

אורלי עמיר [בני ציון]: אני חייבת להגיד שזו אולי שאלת תם, אבל באיזה תנאים מוחקים חוב?

עו"ד עדי סדינסקי- לוי [יועמ"ש]: שלושה תנאים מצטברים. היעדר קיומו של נכס, חוב בן שלוש שנים ומיצוי ערכי פניה. זה בשביל להגדיר את זה כחוב אבוד. יש לך לצד זה חוב לא אבוד? לא נכנסים לזה, אנחנו לא כאן בכלל. אנחנו עכשיו רק בחובות אבודים.

מליאה מס' 7 - 15.12.24

אורלי עמיר [בני ציון]: אבל בהפטר זה לא מחיקה.

* מדברים יחד.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: אבל בדרך כלל החוב

הוא 200 אלף, את מקבלת 2,000.

לירז קופר [גזברית המועצה]: אז גם את זה אנחנו

מביאים למחיקה, כי זה צריך לעבור דרך הנוהל.

עו"ד עדי סדינסקי- לוי [יועמ"ש]: שימו את זה על כל

ה- 20 ומשהו.

אלי ברכה [ראש מועצת בית יהושוע]: תמנה, יש

פרוצדורה מסודרת של משרד הפנים שמגדירה כל אחד

מהאלו. הם בכוונה לקחו את זה, וזה טוב שהם עשו את

זה.

לירז קופר [גזברית המועצה]: הסדרי פשרה זה לא

חובות אבודים, זה משהו אחר.

* מדברים יחד, לא ברור.

מליאה מס' 7 - 15.12.24

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: תמנה, אני אעשה סדר.

אורטל לא נותנת לחובות להגיע לחוב אבוד, כי אנחנו עושים את כל העיקולים ואת כל התהליכים ואת כל מה שצריך. ולכן אין פה חובות מ-2016, למרות שיכולנו תיאורטית למחוק אותם כי עברו כבר 7 שנים. מה שאנחנו עושים פה זה חובות משנת '99, 2004, חובות מאוד ישנים שאין כרגע מה לעשות איתם. היום, בלי קשר לכל חוב שיש לאורטל, היא ממצה הליכי אכיפה עד הסוף. פה יש חובות שאו שלא פנו בזמן או שלא היה גם אז ולא עשו איתם שום תהליך, אבל היום מצב כזה כמעט ולא יכול לקרות. אלא אם כן יש הסדר קונס נכסים שהיה לו חוב של 200.

אלי ברכה [ראש מועצת בית יהושוע]: למה זה קורה

לגנב אבל? תסבירי.

אורלי עמיר [בני ציון]: אני שואלת למה זה נשאר

בגבולות המועצה ונגיד לא פונים למשטרה?

מליאה מס' 7 - 15.12.24

אורטל אזולאי [מנהלת מחלקת גבייה]: כי זה לא פלילי. חוב זה לא פלילי, את לא יכולה להפנות למשטרה.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: זה לא פלילי, זה כמו שלמה בן אדם שיש לו עבירת בנייה לא הולך למשטרה? זה לא בהליך פלילי.

שרון רומם [כפר נטר]: תמנה, נהפוך הוא. כל הישובים שהעבירו את הגבייה גם של הוועד והמועצה, אז המועצה הם יותר טובים ועושים את זה לפי החוק את הגבייה, לא רק כי לא נעים, הם יעשו את זה לפי הפרוטוקול אז האפשרות לפתוח פה חובות שלא יהיה אפשר לתפוס אותם כי לא התריעו לפי הנהלים, יורדת משמעותית, מה שהוועדים שלנו כנראה פחות טובים. אז גם מיסי מועצה וגם מיסי ועד מקומי, יש יותר סיכוי שייגבו כמו שצריך.

אלי ברכה [ראש מועצת בית יהושוע]: בדיוק מה שהוא אומר. יש משקל רב לפרוצדורה שאתה עובד נכון. דובר

מליאה מס' 7 - 15.12.24

נותן התראות, נותן זה, נותן זה. אם אתה לא עושה את זה נכון, הלך החוב.

מאיר דור [סגן ראש המועצה]: יש לי שאלה לגבי הדו"ח שמוצג פה. כתוב הליכי גבייה, חלקם יש, וכאן כתוב לא. זאת אומרת שלא היו הליכי גבייה.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: מדובר על מתי עשו, לא עשו בכלל.

מאיר דור [סגן ראש המועצה]: לא רק בשנות ה-90.

אורטל אזולאי [מנהלת מחלקת גבייה]: בוא תגיד לי למשל על מי אתה מדבר ספציפית.

מאיר דור [סגן ראש המועצה]: שורה 15.

אורטל אזולאי [מנהלת מחלקת גבייה]: בוא נראה.

עו"ד עדי סדינסקי- לוי [יועמ"ש]: לא ננקטו הליכי גבייה ולא הוגשה תביעת חוב ולא ננקטו הליכים כנגד בעל השליטה. מבדיקה ברשויות המס, עולה כי החברה לא פעילה. חוק הפקת הערכים התיישנות.

מליאה מס' 7 - 15.12.24

תמנה שמאלי [אודים]: אבל זה אז לא עשו, זה לא

עכשיו.

עו"ד עדי סדינסקי- לוי [יועמ"ש]: אין לנו היום למה

לעשות. כשמדובר בחובות שהן מ-2004 עד 2005. עכשיו

אתה לא יכול לנקוט בהליכי גבייה, חוקית אסור לך

לנקוט.

מאיר דור [סגן ראש המועצה]: זו מן תחושה שאני צריך

לאשר c'est tout.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: אבל אין מה לעשות.

את זה לא עשו ב-2004 וב-2005 לא עשו את העבודה.

רגע. תקשיבו, מי שזוכר, מי שהיה פה בתחילת הקדנציה

ב-2012, כל נושא הארנונה היה מאוד בעייתי במועצה.

לא רק בזה לא גבו, עשינו סדר ב-2012. כל נושא

הגבייה, כשיש מקומות שלא גבו בכלל.

תמנה שמאלי [אודים]: כשאת אומרת לא גבו מי זה לא

גבו?

מליאה מס' 7 - 15.12.24

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: המועצה. לא משרד

עורכי הדין, המועצה לא גבתה, לא טיפלה ולא תפטר

ולא הוציאה הליכי אכיפה.

אורלי עמיר [בני ציון]: רק בתוך הישובים.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: לא רק ליישובים, גם

לתושבים פרטיים וגם לעסקים ולא עשינו בכלל הליכי

אכיפה. את מה שלא עשינו אז, עברו 7 שנים, אתה לא

יכול לעשות היום. אין אופציה להיזכר בבן אדם להגיד

לו, אז תקשיב, ב-2004 לא פנינו אליך, נתחיל הליכי

אכיפה ב-2012. זה לא עובד. לכן, מה שהיא כותבת פה

זה אם התבצע או לא התבצע הליכי אכיפה בעבר. כי יש

מקומות שהתחילו הליכי אכיפה. אורטל כותבת את

הפירוט של מה כן עשו. בחלק מהם כן ניסו לעשות הליכי

אכיפה והפסיקו באמצע, ובחלק מהם בכלל לא התחילו

בזה.

אריאל דיסנציק: לי יש שאלה. בסך הכול יש פה חובות

ישנים וזה מתפרס על פני תקופה די ארוכה, למרות שזה

מיליון 900 נומינאלי, משהו כזה, לי לפחות זה לא נראה

מליאה מס' 7 - 15.12.24

איזה דרמה. אבל השאלה שלי היא מה עושים בעלי השליטה בחברות האלה? האם יש לנו איזשהו מעקב של בעל שליטה בחברה כזאת שלא פותח עסק במועצה תחת חברה אחרת? כי אז בעצם אנחנו מקבלים אותו בדלת האחורית בצורה אחרת.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: ואין לך מה לעשות עם זה. מה שאתה יכול לעשות עם זה, זה לעשות עליו הליכי גבייה, כמו שצריך.

אורטל אזולאי [מנהלת מחלקת גבייה]: אם אנחנו מוכיחים שהוא הבריח את נכסי החברה לטובתו הפרטית, ויש מקומות כאלה שאנחנו פועלים כנגד בעל שליטה. יש חוק ספציפי שנותן לנו לעשות העברת מסך סטטוטורי. אנחנו לא צריכים לפעול בבית משפט, אנחנו מכוח פקודת מס הכנסה, יש לנו רמת מסך סטטוטורית, רק על מיסי ארנונה ואם אנחנו מוכיחים את זה אנחנו יכולים לפעול כנגד בעל שליטה.

עו"ד עדי סדינסקי - לוי [יועמ"ש]: אריאל, אתה שואל על רשימה שחורה?

מליאה מס' 7 - 15.12.24

אריאל דיסנציק: במילים אחרות.

אורטל אזולאי [מנהלת מחלקת גבייה]: אין רשימה

שחורה.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: אין רשימה שחורה.

אין דבר כזה.

אורטל אזולאי [מנהלת מחלקת גבייה]: אתה גם תהיה

חייב על פי חוק לרשום אותו כמחזיק.

אריאל דיסנציק: מה שאת אומרת זה לא נכון, זה לקוח

בעולמות אחרים. אני שואל שאלה. מה, בן אדם שפשט

רגל לא עשה שום דבר, הכול בסדר.

אורטל אזולאי [מנהלת מחלקת גבייה]: אבל זה לא בן

אדם, זו חברה.

אריאל דיסנציק: חברה בבעלות מלאה של בן אדם. באה

פקידה, פשטה את הרגל. הוא לא עשה שום דבר לא

בסדר, קורה שעסקים לא מצליחים. עכשיו הבן אדם

הזה בא, השאיר לנו חוב ארנונה שלא הצלחנו לגבות

מליאה מס' 7 - 15.12.24

אותו מאלף ואחת סיבות. הוא בא עכשיו בכובע אחר,
מקים עסק אחר. זה לא עובד לרעתו?

אלי ברכה [ראש מועצת בית יהושוע]: זה לא עובד
לרעתו, אנחנו אוכפים עליו את החוק השוטף פעם אחת.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: אי אפשר, אסור לנו
חוקית. לבן אדם יש זכות. אם המדינה נתנה לו אפשרות
לפתוח עסק אחרי שהוא פשט רגל, אני לא יכולה להיות
זאת שאוסרת עליו את זה. מה אני אגיד לו? מותר לך
לפתוח עסק אבל אתה לא יכול להיות אצלי?

אריאל דיסנציק: לא, קודם כל את יכולה לדרוש אולי

....

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: לא יכולה, אריאל. אני
בתור רשות יכולה לדרוש רק מה שהחוק אומר.

אריאל דיסנציק: אגב, גם בנכס שלך את לא יכולה?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: בנכס שלי אני בכלל
לא יכולה לעשות מחיקות.

מליאה מס' 7 - 15.12.24

אריאל דיסנציק: בנכס שלך, כשבן אדם השאיר לך חוב

ארנונה בנכס אחר ואת עושה מכרז?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: זה לא חוב אבוד.

עו"ד עדי סדינסקי- לוי [יועמ"ש]: אתה מדבר על מכרז

נכסים?

אריאל דיסנציק: כן, זו דוגמה נוספת.

אורטל אזולאי [מנהלת מחלקת גבייה]: אין לנו כאלה.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: אבל אז הייתי כותבת

ש אחד התנאים במכרז יהיה שלא יהיה לו חובות

למועצה, והוא לא יכול לזכור. אבל יש הבדל אם הוא

פתח חברה ושכר ממישהו, אני לא יכולה להגיד לו "אתה

לא יכול לשלם לי ארנונה".

אריאל דיסנציק: לא, זה לא מה שאמרתי. בסך הכול

אמרתי דבר מאוד פשוט. אמרתי שאפשר לבדוק אולי

במקומות אחרים אם אפשר. אם זאת דלת מסתובבת אז

זאת דלת מסתובבת.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: אי אפשר.

מליאה מס' 7 - 15.12.24

שרון רומם [כפר נטר]: אי אפשר לבקש מבעל מניות

בחברה שיהיה ערב לארנונה?

אורטל אזולאי [מנהלת מחלקת גבייה]: לא, ברגע שהוא

מקבל הסכם שכירות, אנחנו מבקשים אישור ניהול ספרים, לראות שהחברה באמת פעילה עם מנהלת ספרים קיימת ואנחנו מבקשים תעודת התאגדות לראות שהיא נרשמה כדין, ואנחנו חייבים לרשום אותו כמחזיק. על זה.

ליאור רובין [גליל ים]: מה כן אפשר לעשות כדי לא

לצבור חובות ארנונה?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: לעשות עיקולים,

אכיפה בשוטף.

ליאור רובין [גליל ים]: כי אגב, יש פה חוב אחד

שמחטים את כל הדו"ח הזה, של איזה מיליון שקל. כל השעה, איך אומרים? קחי את האקסל תלחצי איקס וזה לא צריך להגיע לפה. אני אומר שיש פה חוב אחד שמכתיב, אז נראה כאילו יש פה ויתור.

מליאה מס' 7 - 15.12.24

אורטל אזולאי [מנהלת מחלקת גבייה]: זה לא ויתור,

זה דווח שעשינו נגדו אכיפה מטרופת.

ליאור רובין [גליל ים]: לא, אני לא בא בטענות, אני גם

מקבל את מה שאת אומרת, אני סתם שואל כי בסוף מי

שמשכיר את הנכס, אם שוכר לא ישלם אחרי חודשיים

יוריד לגיליוטינה.

אורטל אזולאי [מנהלת מחלקת גבייה]: אתה צריך

להבין שהנכס של המיליון שקל מחיקה, הדו חודשי שלו

היה 300 אלף. אז זה ההבדלים.

ליאור רובין [גליל ים]: לא, בסדר.

אורטל אזולאי [מנהלת מחלקת גבייה]: כאילו זה לא

עסק קטן למחסן עסקי, פשוט הם נכס ענק.

ליאור רובין [גליל ים]: אני לא בא בטענות, אני שואל

מבחינת צבירת ארנונה אם יש כלים? כדי לא לצבור

בכלל.

אורטל אזולאי [מנהלת מחלקת גבייה]: אכיפה. בטח

שיש כלים, ודרך אגב אנחנו כל הזמן משכללים את

מליאה מס' 7 - 15.12.24

הכלים האלה והולכים לכלים יותר עמוקים ויותר רציניים.

אלי ברכה [ראש מועצת בית יהושוע]: ליאור מעלה נקודה אחת חשובה, שאני לא יודע אם יש לכם איזושהי הגדרה של סכום, שברגע שהסכום הרבעוני הוא מעליו, לעשות יתר לחץ.

אורטל אזולאי [מנהלת מחלקת גבייה]: מעל 300 שקל כולם נכנסים למערכת האכיפה.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: מעל 300 שקל, אין לנו הבדל. כולל עיקולים.

אורטל אזולאי [מנהלת מחלקת גבייה]: ומעל שני שוברים פתוחים.

אלי ברכה [ראש מועצת בית יהושוע]: אני מתאר לעצמי שיש חורים יותר קטנים ואפילו יותר גדולים. וצריך לשים לב לפי הסכומים.

אורטל אזולאי [מנהלת מחלקת גבייה]: ברור.

מליאה מס' 7 - 15.12.24

שוקי ארליך [ארסוף]: הוא אומר שכשהסכום יותר

גדול-

אורטל אזולאי [מנהלת מחלקת גבייה]: תהיה יותר

תשומת לב, ברור. זה קופץ לנו בדוחות.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: עכשיו אישרנו עיקול

במיטלטלין לקנסות של, כל אחד מעל 500 שקל. במידה

ולא תפסנו כלום בעיקול, נלך לכיוון הזה.

אורטל אזולאי [מנהלת מחלקת גבייה]: עשינו שני

סבבים של עיקולים, אנחנו עושים עיקולי צד ג' בחברות

ביטוח, בקרונות פנסיה, אנחנו כל הזמן מנסים לאכוף

את זה.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: טוב. משהו לגבי

מחיקת החובות? אושר? אוקיי.

החלטה: המליאה מאשרת את דו"ח מחיקות 2024.

[7] הגדלת התקשרות מעל 25% מהחוזה לספק צבי

כהן.

מליאה מס' 7 - 15.12.24

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: עדי פשוט צריך ללכת

אז אני עושה את הנושאים של עדי. הגדלת התקשרות מעל 25 אחוז מהחובה לספק צבי כהן. צבי כהן הוא הספק שמפנה לנו את הפחים הכתומים. הוא הפסיק לפנות לנו את הפחים באיזושהי תקופה. התעריף היה מאוד נמוך, הוא נפגש עם המנכ"לית של תמיר. תמיר הם אלה שמשפים אותנו על הפינוי הזה. ותמיר אישרו לו עלייה בתעריף.

עו"ד עדי סדינסקי- לוי [יועמ"ש]: כשהם מממנים אותנו.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: כן, זה פחות או יותר Back to Back. זה לא מאה אחוז, תסתכלו בתקציב.

שרון רומם [כפר נטר]: ... לא נקבל מתמיר?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: כמעט הכול. אבל בגדול הם אישרו. יש לנו שתי אפשרויות, או להגדיל את זה במליאה או לצאת לספק חדש. בדרך כלל כשאנחנו יוצאים למכרזי אשפה, אנחנו רק משלמים יותר, לא פחות. אין טעם לצאת למכרז חדש.

מליאה מס' 7 - 15.12.24

עו"ד עדי סדינסקי- לוי [יועמ"ש]: בטח כשזה במצב

הנוכחי.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: וגם ככה אין להם

כמעט עובדים.

שוקי ארליך [ארסוף]: אני יודע, ולכן הם לא מפנים את

זה בתדירות מספיקה.

אלי ברכה [ראש מועצת בית יהושוע]: היו להם חמישה

נהגים.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: כולם היו במילואים.

אלי ברכה [ראש מועצת בית יהושוע]: ארבעה מתוך

החמישה היו במילואים.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: עד שגם הבן של

הבעלים הלך למילואים, ואז הוא לא פינה איזה

שבועיים. אין אנשים. אז אנחנו מבקשים להגדיל את

ההתקשרות מעל 25 אחוז. זה עלה מ- 49 ל- 65.

אריאל דיסנציק: זה חודשי?

מליאה מס' 7 - 15.12.24

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: זה פר פינוי. יוצא

כמעט 450 אלף שקל.

עו"ד עדי סדינסקי- לוי [יועמ"ש]: אנחנו תחת מכרז,

זה לא משנה.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: ההיקפים של פינוי

המחזור היו 500 אלף שקל, והם יהיו 700 אלף שקל.

אריאל דיסנציק: על אותו היקף עבודה. בגלל החוסר

בכוח אדם?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: לא, בגלל העלייה

בתעריף.

עו"ד עדי סדינסקי- לוי [יועמ"ש]: בגלל העלייה

בתעריף, שתמיר אישרו לו. זה לא קשור לכוח אדם.

אריאל דיסנציק: שזה בהתאם לכללי המכרז, המכרז

מתייחס לעליות האלה?

עו"ד עדי סדינסקי- לוי [יועמ"ש]: המכרז מאפשר,

דבר ראשון, הגדלות. אבל אנחנו מדברים כאן על הגדלה

מליאה מס' 7 - 15.12.24

של מעל 25 אחוזים, כך שאנחנו חייבים באישור מליאה לעניין הזה. בגלל זה אנחנו פונים למליאה.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: האופציה השנייה היא לצאת למכרז חדש.

תמנה שמאלי [אודים]: כבר יש לנו תקציב.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: זה יהיה לשנת 2025, אנחנו מתקצבים את זה.

שרון רומם [כפר נטר]: זה של פינוי האשפה, כמה זה?
13, 14 מיליון?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: פינוי האשפה הוא 13.5 מיליון ועוד המחזור ועוד האשפה.

שרון רומם [כפר נטר]: אם נקטין את האריזות.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: לא, זה לא עובד ככה.
כי באשפה אנחנו כבר אושרנו. זה לא עובד ככה.

שרון רומם [כפר נטר]: זה לפי קילו, וטון הטמנה.

שוקי ארליך [ארסוף]: הוא לא שוקל או משהו, נכון?

מליאה מס' 7 - 15.12.24

שרון רומם [כפר נטר]: לא, זה פר.

שוקי ארליך [ארסוף]: לא, אני יודע לנו אין מעקב על

היקף המחזור.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: יש, בטח. תמיר

שולחים לנו דוחות ומזמינים אותנו. תמיר שולחים לנו

דוחות וגם אחוזי מחזור.

שוקי ארליך [ארסוף]: וכמה אנחנו מביאים על המחזור

למועצה?

שרון רומם [כפר נטר]: לא מספיק טוב, 80 אחוזים.

שרון רומם [כפר נטר]: אני יכול להסביר בתור, נראה

לי היחידי פה מאיכות הסביבה, זה משהו שהתעמקנו בו

הרבה. עושים לך מן פידבק על כמה מתוך מה שבאמת

זרקו בכתום.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: זה ממוחזר. אז אני

אומרת, אנחנו בסביבות ה-80%, אין להם מדד כמה

מתוך האשפה הלך למפ"ק, ובכלל לא נכנס לפח המחזור.

כמה אנשים לא ממחזרים בכלל.

מליאה מס' 7 - 15.12.24

[8] תבחינים למתן תמיכות 2025.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: טוב, תבחינים למתן

תמיכות.

עו"ד עדי סדינסקי- לוי [יועמ"ש]: תבחינים כמו של

שנה שעברה?

אורטל אזולאי [מנהלת מחלקת גבייה]: כן.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: לא שינינו כלום

בתבחינים.

שרון רומם [כפר נטר]: לא השתנה כלום, זה הכול של

מוסד ציבורי?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: כן, תמיד. מוסד

ציבורי רשום בחוק כעמותה או כחברה.

שרון רומם [כפר נטר]: עמותה היא מוסד ציבורי.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: כן. אין שינוי בזה.

אותו הדבר.

מליאה מס' 7 - 15.12.24

אריאל דיסנציק: יש לי רק שאלה על המחזור. זה

מצטבר, או או? יש שם גם שואה וגם מוסדות חילוף

בתחום ההיסטורי, זה שניהם ביחד?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: כל מי שרואה את עצמו

כאחד כזה יכול להגיש בקשה לתמיכות במועצה.

אריאל דיסנציק: אז זה או, או.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: לא, זה לא או או, כי

יש לי סכום בתקציב.

אריאל דיסנציק: וזה רק אצלנו החיוב?

שוקי ארליך [ארוסוף]: ברור.

אריאל דיסנציק: אנחנו ספק יחיד?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: כן. עד היום המוסד

היחיד שהגיש תמיכות זאת מסוע.

תמנה שמאלי [אודיס]: מה, לא ידעת שאתם היחידים?

אריאל דיסנציק: לא, לא ידעתי שאנחנו היחידים.

חשבתי שיש הורדת שירותים למוסדות חינוך והורדת

מליאה מס' 7 - 15.12.24

משכורת. חשבתי שאתה יכול לתת שירותים לא בתחום השואה.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: לא, אתה יכול, אבל אין לי עמותה כזאת שפועלת בתחום המועצה.

ליאור רובין [גליל ים]: חוץ מזה, מסוע יושב ליד נתניה, קו הקיבוץ, זה לא זה.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: בסדר, אז זה כמו שנה שעברה.

החלטה: המליאה מאשרת את התבחינים למתן תמיכות

2025.

[11] אורכה לחוק העזר לשמירה 2025.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: אורכה לחוק העזר לשמירה, שהוועדים יוכלו לגבות היטל שמירה מתחלק לשניים. יש תחשיב, ויש אורכה שנותן שר הפנים כל שנה. את התחשיב יש לנו עד 2026. את האורכה, את הפנייה למשרד הפנים אנחנו צריכים לעשות כל שנה. אז

מליאה מס' 7 - 15.12.24

אנחנו מבקשים מהמליאה לאשר אורכה לגביית היטל השמירה ביישובים.

שרון רומם [כפר נטר]: זה נעשה חישוב גלובלי ואז מחלקים לפרמטרים?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: מה שאנחנו עושים, אנחנו פונים לוועדים והם נותנים לנו את עלויות השמירה. מותר לעשות דברים מאוד ספציפיים. זאת אומרת, לדוגמה, אתה לא יכול לשלם על הרב"ש דרך השמירה או על כל מיני דברים כאלה, למרות שהם בשמירה. רק מצלמות, תחזוקה, רכב, סייר וכולי. לא יותר מדי. אז את תוצאות השמירה המחלקים. יש תעריף תקרה לפר מטר, שאי אפשר לגבות יותר. ולכל יישוב יש תעריף אחר, כי זה תלוי במטרים שיש ביישוב. אז זה החיוב היחיד כמעט שהוא לא אחיד. אחד יכול לגבות 6.97 והשני 3.43. תלוי בגודל היישוב.

שוקי ארליך [ארסוף]: תבין העלות שנויה בשעה הזאת.

....

[5] נוהל הנצחה.

מליאה מס' 7 - 15.12.24

שרון רומם [כפר נטר]: דיברנו ומיכאל הזכיר את זה.

יש פה את המושגים חלל צה"ל. אין הגדרה חוקית, על

חוק ביטוח לאומי או משהו כזה?

שוקי ארליך [ארסוף]: זה מאבק היסטורי שהוכרע,

לצערי.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: תראו, העניין נבע

בעקבות פניות שקיבלנו, אחרי ה-7 באוקטובר, ומדובר

לא בהנצחה בתוך היישוב, ששם אנחנו משאירים את זה

לוועד המקומי, פחות או יותר, אלא נוהל ההנצחה שלנו,

שהמקום היחיד שבעצם הוא שלנו, כביכול, זה אגמון

הפולג. שם השארנו את נוהל ההנצחה, שזה או על ידי

אלמנט או על ידי תוכנית חינוכית, זה לא משנה מאיפה.

זה של המועצה. בעצם הם חותמים על זה שהם מציבים

ומתחזקים, ותהיה ועדה שתקבע את זה.

אלי ברכה [ראש מועצת בית יהושוע]: ואם לא, המועצה

יכולה להסיר את זה שלא יהווה מפגע או גועל?

שרון רומם [כפר נטר]: אני לא רואה את זה מוגדר

כמשהו שלא טעון היתר.

מליאה מס' 7 - 15.12.24

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: נכון. זה ספסל, זה

אלמנט.

אריאל דיסנציק: אתם עשיתם את זה מאוד רחב, אני

מבין למה. אבל בכל זאת הייתי קובע פורמט אחיד של

הנצחה. לפחות לגבי פלאגים כאלה.

שרון רומם [כפר נטר]: אחד רוצה ספסל, אחד רוצה

אחרת.

אריאל דיסנציק: ספסל כן, אבל מה שאתה שם על

הספסל, זה צריך להיות בפורמט אחיד. לא הייתי

משאיר את זה.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: עשינו דיון, דיברנו

באופן כללי. כתבנו את זה כנוהל, כי אנחנו רוצים

להפיץ אותו. הרחבנו קצת את השיחה כי דיברנו על זה

לפני. התייעצנו איתכם ואז כתבנו את הנוהל, לא

אישרנו את זה כאן. זו הייתה התייעצות. אבל אין

בעיה, אריאל, אם אתה מדבר על הכיתוב.

מליאה מס' 7 - 15.12.24

שוקי ארליך [ארסוף]: אתה לא מדבר על הכיתוב, אתה

מדבר על הגודל.

אריאל דיסנציק: כי זה משהו פורמלי.

אלי ברכה [ראש מועצת בית יהושוע]: לא המועצה

עושה. המועצה מאפשרת, המועצה לא מוציאה שקל על

זה.

* מדברים יחד.

אלי ברכה [ראש מועצת בית יהושוע]: אני חושב

שאנחנו צריכים להוסיף לפה, שאנחנו נתייחס גם

לסגנון.

תמנה שמאלי [אודיס]: אתם רוצים להתייחס ולקבוע

גם את הסגנון?

שוקי ארליך [ארסוף]: לא. חס וחלילה.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: רק את הגודל של

המודעה.

מליאה מס' 7 - 15.12.24

אריאל דיסנציק: חשבתי שאתם רוצים לשים לוגו של

המועצה.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: לא.

תמנה שמאלי [אודים]: כל משפחה שתחליט מה היא

רוצה, מה יותר נכון.

אלי ברכה [ראש מועצת בית יהושוע]: אנחנו נעצור את

זה בגבולות, אם מישהו יתפרע בגודל.

תמנה שמאלי [אודים]: אם הוא יעשה פסל של 200 מטר

גובה אז ברור שלא.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: אוקיי. תודה עדי,

אתה משוחרר.

עו"ד עדי סדינסקי- לוי [יועמ"ש]: תודה לכם.

*** עו"ד עדי סדינסקי- לוי יוצא מהדיון.**

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: לא אישרנו להציב. יש

אנשים שיציבו פיראטית בכל מיני מקומות, לא באישור

שלנו באגמון.

מליאה מס' 7 - 15.12.24

[10] מינוי ועדות ביקורת ביישובים.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: טוב. ועדת ביקורת ביישובים, אנחנו מתחננים לוועדות ביקורת. קיבלנו סוף סוף נציגים מבצרה. עדי הררי, אמנון גדעון ועד השמש.

לירז קופר [גזברית המועצה]: עד השמש זה מצוין.

תמנה שמאלי [אודים]: יש לך את שלנו?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: אוקיי, אז ועדת הביקורת בבצרה. אנחנו רוצים לאשר חברי ועדת ערר. אתם זוכרים שיש לנו ועדת ערר לארנונה? זו ועדה שהיא חיצונית למועצה. זו הועדה היחידה שהחברים בה מקבלים תשלום סמלי, כי הם בעצם כמו שופט בין האנשים שמגישים ערר על הארנונה שלנו לבין עמדתם. יש לנו את יושב ראש הוועדה, ערן גזית. אנחנו המשכנו את כהונתו. ואנחנו רוצים למנות את לימור בלדך.

אלי ברכה [ראש מועצת בית יהושוע]: היא נשארת?

מליאה מס' 7 - 15.12.24

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: היא נשאת, אבל

אנחנו צריכים גיבוי, כי לא תמיד יכולים. אנחנו רוצים
למנות את יוני דניאלי מאודים ואת רם מנשה מבצרה,
להיות חברים בוועדת ערר. אנחנו צריכים גם עוד אישה,
כי בדרך כלל, חשוב שבועדות יהיה איזון, אבל טרם
מצאנו.

אריאל דיסנציק: מה השכר?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: 120 שקל לשעה. משהו

כזה.

אריאל דיסנציק: לשעה?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: לדיון או משהו כזה.

בוועדה הזאת לא יכול להיות חבר מליאה ולכן לא פנינו
אליכם.

שרון רומם [כפר נטר]: מנהל חברת יעוץ מרשימה. אני

אומר, הייתי חותם.

[11] דו"ח רבעוני 03/2024.

לירז קופר [גזברית המועצה]: דו"ח רבעוני 2024.

מליאה מס' 7 - 15.12.24

שרון רומם [כפר נטר]: בלי צחוק, תפקידים נוספים, שהם לא בתשלום, הם הרי שולחים קורות חיים. תפקידים שהם בהתנדבות, תמיד הם שולחים קורות חיים.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: אנחנו מתחננים לאנשים.

שרון רומם [כפר נטר]: אני מכיר רק אחד מהם ואני ממליץ עליו בשתי ידיים.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: אם תביאו עוד אנשים, אני אשמח. ערן ולימור, ותיקים, יוני ורם חדשים. חברי הישוב שלהם ימליצו עליהם.

אריאל דיסנציק: צריך להגיד את זה, שלא ייווצר מצב שאת לוקחת אותם רק כי אף אחד אחר לא התנדב. צריך להגיד משהו לשבחם ולטובתם.

תמנה שמאלי [אודים]: ראיתי שיוני מוכן להיות פה. הוא ראוי ביותר.

אריאל דיסנציק: צריך להגיד את זה.

מליאה מס' 7 - 15.12.24

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: חיפשנו אנשים שיש

להם קצת רקע לפחות בכלכלה, או בראיית חשבון, הבנה

בכספים וכולי.

אריאל דיסנציק: רקע שיפוטי.

תמנה שמאלי [אודיס]: הוא הבעלים של החברה הכי

גדולה שמייצעת למשרדי הממשלה.

לירז קופר [גזברית המועצה]: סיימנו את הדו"ח

הרבעוני, כמו שאתם רואים את התקציב הרגיל, ביתרה

קטנה של 90,000 שקלים, סך הכול במאוזן. אפשר

לראות פה בסעיף של ה... אחר שאנחנו משתדלים. זה

הדו"ח השוטף של המועצה, שהוא מחולק לתקציב יחסי

לתקופה, שזה בעצם ברבעון 3. אפשר לראות בסוף שלו

שאנחנו מסיימים שם בפלוס של 90 מיליון שקלים.

אריאל דיסנציק: הקטנת את הגירעון.

לירז קופר [גזברית המועצה]: לא היה גירעון.

אריאל דיסנציק: 700 אלף.

מליאה מס' 7 - 15.12.24

לירז קופר [גזברית המועצה]: איפה? תראה למטה, 90

אלף שקלים.

אריאל דיסנציק: זה לא בתקציב הרגיל.

לירז קופר [גזברית המועצה]: לא, זה בתקציב השוטף,

לא במאזן.

תמנה שמאלי [אודים]: המועצה תתעשר מהעלייה

בארנונה, לא?

שוקי ארליך [ארסוף]: זה היה ברור.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: לא, אל תשכחי שהעלו

לנו את המע"מ באחוז אחד, ואנחנו לא מתקזזים על

אחוז, בעלי המע"מ.

שרון רומם [כפר נטר]: גם מים, גם חשמל.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: ההתייקרויות גם

עלינו. את כל העלייה שקיבלנו בארנונה, המע"מ שעלה

באחוז, תוספות השכר במשק.

תמנה שמאלי [אודים]: משרדי הממשלה מורידים שכר.

מליאה מס' 7 - 15.12.24

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: וקרן הארנונה. בגלל

זה הם מורידים שכר. את יודעת להולך השכר? למדינה.

אז המועצה ממשיכה לשלם.

לירז קופר [גזברית המועצה]: אנחנו התלהבנו,

הגזברים בקבוצות שלחו: "אוקיי, אז לא צריך לתקצב

בשנה הבאה עליות וזכיית שכר, אם ממילא מורידים את

השכר." לא, הכול כרגיל, כל ההפרשים יועברו לאוצר.

שוקי ארליך [ארסוף]: מה?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: וקרן הארנונה. כן.

שוקי ארליך [ארסוף]: אבל אם נעלה פחות את

הארנונה, אז לא נצטרך לייקר את קרן הארנונה?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: לא, זה תחשיב. זה לא

לגמרי לא.

אלי ברכה [ראש מועצת בית יהושוע]: זה על סכום

הארנונה שעולה. נניח, בקיצון, קיבלת סכום חד פעמי,

מעכשיו אתה משלם עליו כסף. נוסף אזור תעסוקה,

אתה משלם עליו את קרן הארנונה. והכי גרוע

מליאה מס' 7 - 15.12.24

שבסכומים חד פעמיים, הוא חד פעמי, אתה משלם עליו
בחמש שנים הבאות וממשיך לשלם עליו. אחרי חמש
שנים החזרת כל ה-100 אחוז ואתה ממשיך לשלם על
הסכום החד פעמי.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: שמחנו מעליית
הארנונה והיא כמעט כולה נשחקה.

שוקי ארליך [ארסוף]: בגלל זה הם העלו יותר השנה?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: אבל בכל מקרה הייתה
עלייה של 5 אחוזים.

שוקי ארליך [ארסוף]: ב-25?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: נכון.

שוקי ארליך [ארסוף]: היה פה דיון כדי לבקש 24 יותר,
ואמרנו כיוון שהגיע 5 ומשהו לא נעלה את 24 יותר, ככה
שאמרנו.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: נכון. גם אמרנו שנגבה
את זה עד ה-25, ואין טעם. הקטע של קרן הארנונה הוא
מכה.

מליאה מס' 7 - 15.12.24

לירז קופר [גזברית המועצה]: מיכאל, זה בשבילך. זו

היתרה בקרנות שיש בדו"ח הכספי, נכון ל-30 בספטמבר. כשכתוב פה קרן היטל השבחה, הכוונה היא לכספי ביטוח, שזה כולל גם את הקרנות. זה מספר 3. ה-19 מיליון האלה שאתה רואה, הם גם קרנות המועצה וגם הקרנות של הישובים. מתוכם יש פה כ-4.5, 4.7 כמו שהילה אמרה, שזה קרן הפיתוח של המועצה. ומה-4.7 אנחנו צריכים עוד להעביר לרבעון האחרון, לכיסוי התקציב השוטף, מה שניתן דרך הקרנות, שזה בדרך כלל פירעון הנלוות, כ-2.5 מיליון שקלים.

שרון רומם [כפר נטר]: יש שם שורה של נכסים.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: בחרנו בחרוצים.

לירז קופר [גזברית המועצה]: זה היה בשנה שעברה. זה

בקרן נפרדת, זה נקרא הקרן למכירת נכסים.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: זה היה לפני הרבה

שנים, זה היה בקורונה. בחרנו במחיר על הפנים.

לירז קופר [גזברית המועצה]: זהו בגדול.

מליאה מס' 7 - 15.12.24

אלי ברכה [ראש מועצת בית יהושוע]: אני חושב

שהשאלה של מיכאל הייתה זה על הקרנות. מה מתוך זה

כבר צבוע? כי נוצר רושם שיש לך 20 מיליון.

לירז קופר [גזברית המועצה]: לא, אין לי ברירה, זו

הדרך.

אלי ברכה [ראש מועצת בית יהושוע]: ברור לי.

לירז קופר [גזברית המועצה]: 4.7 זה מה שיש לנו

במועצה.

אלי ברכה [ראש מועצת בית יהושוע]: זאת אומרת, בין

ה-19 ל-4.7 או בין ה-20 ל-4.7, הכול תפוס כבר.

לירז קופר [גזברית המועצה]: נכון.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: כן, וגם של היישובים

אלי.

אריאל דיסנציק: יש פה גם ירידה משנה שעברה.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: בגדול, אנחנו מקווים

שלא נוכל היטלים השנה בתקציב השוטף, כי אם נוכל

מליאה מס' 7 - 15.12.24

נהיה בבעיה בשנה הבאה. כי אין לנו מספיק כדי לכסות את התקציב השוטף, ואנחנו מכניסים כמעט 7 מיליון שקל היטלים.

לירז קופר [גזברית המועצה]: יותר.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: את התקציב השוטף. ועכשיו נשארו לנו 2.7.

לירז קופר [גזברית המועצה]: זהו, בגדול. יש לכם שאלות?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: אנחנו יושבים עכשיו על התקציב. כמו שאתה רואה, רק את קרן הארנונה הצלחנו להבין לפני שבועיים. אני אגיד לכם רגע מה נעשה. לפני הישיבה של התקציב, אני רוצה שהם יציגו לכם תוכניות עבודה. אנחנו נעלה בזום לתוכניות עבודה איזה ישיבות ארוכות וזה. גם למנהלת אגף חינוך, גם מנהל, גם גבי המהנדס. במסגרת תוכנית העבודה, נעלה שוב לאישור הנחיות מרחביות של תכנון ובנייה. אני אסביר תכף רגע למה. המדינה אישרה, זה לא לבחירתנו, אפשרות לאדריכלים להוציא היתרים בלי להגיע

מליאה מס' 7 - 15.12.24

לוועדה. וכדי שההיתרים יצאו בהתאם, התב"עות שלנו מאוד ישנות ומאוד לא מפורטות. ולכן אנחנו צריכים לקבוע כללים כדי שאדריכל שמוציא לבד היתר ידע לעבוד על פיו.

תמנה שמאלי [אודים]: אבל העלו את זה וזה נקבר.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: זה נקבר כי לא היינו חייבים, ועכשיו בגלל השינוי שמאפשר לאדריכלים להוציא לבד היתר בלי לבוא לוועדה, יש כללים כמו קו בניין, מרתפים, גובה מרתף. גדרות, חצרות, שהאדריכל שפותח את התב"ע בחוף השרון, זה לא כתוב לו.

תמנה שמאלי [אודים]: ובזמנו פנינו לשובים, והיו כמה השגות.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: רוב הדברים שכתובים שם הוטמעו והמדיניות של איך שאנחנו פועלים עכשיו כתובה בהנחיות המרחביות.

תמנה שמאלי [אודים]: אז איך יהיה דיון בהנחיות המרחביות?

מליאה מס' 7 - 15.12.24

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: גבי ישלח לכם את זה,

ואז נעשה דיון.

אלי ברכה [ראש מועצת בית יהושוע]: מה שאצלנו

אטרקטיבי זה האוכלוסייה, השקט, המרכז, אבל חוץ

מזה, ברמה המקצועית אין פה מה.

שוקי ארליך [ארוסוף]: והכספית גם.

אלי ברכה [ראש מועצת בית יהושוע]: והכספית.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: התקציב, אנחנו

סוגרים אותו עכשיו. לפני אישור התקציב, יעלו

תוכניות עבודה, ואז נאשר את התקציב.

שוקי ארליך [ארוסוף]: ולא צריך לדעת עד מתי אפשר

לעשות את זה?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: בעיקרון עד מרץ. אבל

אנחנו רוצים לאשר את זה בינואר. כי הם עובדים אחד

חלקי 12, אז חבל.

מליאה מס' 7 - 15.12.24

שרון רומם [כפר נטר]: כל הנושא של שיטפונות ודברים

שדיברנו עליהם בוועדה לאיכות הסביבה. יש איזו

תוכנית עבודה בין איכות הסביבה לגבי לרשות הניקוז?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: יש כל מיני דברים

שעושה רועי מהקיימות מול גבי. אבל, לא ראיתי

בתקציב. אם זה יהיה, זה יהיה מתב"ר, זה פיתוח, זאת

תוכנית גדולה, זה לא יהיה בתקציב שוטף.

מאיר דור [סגן ראש המועצה]: למה התכוונת בהצפות?

שרון רומם [כפר נטר]: כשירד גשם יש הצפות.

מאיר דור [סגן ראש המועצה]: זה לך את רשות הניקוז.

שרון רומם [כפר נטר]: לא, כי לא יורד גשם.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: יש לנו תוכנית ניקוז,

בתוך הישובים, לא של רשות הניקוז.

מאיר דור [סגן ראש המועצה]: בתוך הישוב כמובן, אבל

מה שבמסגרת ארצית זה רשות ניקוז. אחר כך יש

יישובים, יש אזורים.

מליאה מס' 7 - 15.12.24

שרון רומם [כפר נטר]: כשיהיו לך תושבים תקועים על

גג של מכוניות, אתה תסביר להם את זה או שתגיד שאני

הפעלתי את המקסימום שאני יכול?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: עשינו תוכנית אב

לניקוז ואנחנו יודעים מה צריך לעשות. זה עולה

מיליונים, כמו שמיכאל אמר, ואין לנו.

אורלי עמיר [בני ציון]: לא חשבתי על זה בכלל, אבל

אם אני חושבת על השאלה של שרון, האם יש איזה מענה

חירום? אני בטוחה כמעט שיש.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: מענה חירום יש, אבל

זאת לא הבעיה. הבעיה היא לא להגיע לחירום. בחירום

אנחנו טפו טפו טפו. אבל יש לנו גם כסף. יש לנו גם כסף

וגם תוכנית.

שרון רומם [כפר נטר]: אתם מדברים על הפן התכנוני.

בפן האופרטיבי יש פה מן פק"ל כזה?

מליאה מס' 7 - 15.12.24

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: לא, יש יחידת חילוץ.

הצטיידות, ואנחנו נאשר גם עוד לשנה הזאת. טוב,

תודה.

- סיום דיון -