

פרוטוקול ישיבת ועדת השלושה

לאישור התקשרות במכרז לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים)

מיום 16/05/2025

נוכחים: הילה טרייבר - מזכ"לית המועצה

לירז קופר - גזברית המועצה

עדי סדינסקי - לוי, עו"ד - יועץ משפטי

הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול ופיקוח

מכרז לשירותי ניקיון מבנים, שטחים פתוחים, חופים ושירותי טיאות מכני,

מס': שפ/8/2024

המועצה מעוניינת להתקשר עם קבלן במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ושנקבעו זוכים במסגרתו.

לצורך ניהול ופיקוח על ההתקשרות שתיערך בין המועצה לבין הזכיין-הקבלן במכרז, יש למועצה צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח.

לנוכח הנסיבות, הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם החברה לפיתוח משאבי אנוש בשלטון המקומי (1995) בע"מ (להלן: פמ"א), לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן:

פמ"א מספקת שירותי סיוע בכתיבת נהלים, בניית כתבי כמות, וידוא הגשה ותוקף של ערבויות ואישורי קיום ביטוחים. בנוסף ניתנים שירותי פיקוח על הקבלן בשלושה היבטים: הראשון - איכות ביצוע שירותי הניקיון בפועל וטיפול בכל פניות המועצה בנושא באמצעות המנהלת לפיקוח ובקרה. ההיבט השני הוא בקרה ואכיפת זכויות עובדים, כמתחייב בחוק, באמצעות היחידה לאכיפת זכויות עובדים. ההיבט השלישי הוא ההיבט החשבונאי, פמ"א מספקת תוכנה למעקב אחר התייצבות העובדים, מעקב אחר חיובים, אישור חשבוניות ותשלומים לזכיינים.

הניסיון של פמ"א בניהול מכרז מסוג זה לאורך השנים ברשויות רבות מקנה לה היכרות טובה מאד עם השוק ועם חברות הניקיון השונות, דבר אשר משפר את הבקרה והפיקוח על רמת השירות שניתן למועצה.

הבקרה לגבי אכיפת זכויות עובדים היא מורכבת ובעלת רגישות ולפמ"א יש ניסיון ויכולת בנושא זה ובכך המועצה לא תצטרך לקבל שירותים מיוחדים לבקרה על הקבלן בתחום הנדון.

שיעור העמלה שגובה פמ"א עבור שירותי הניהול במכרז זה הוא 4.5 אחוזים והוא אושר ע"י משרד הפנים, כמתחייב.

החלטה:

לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה כי בכפוף ובהתאם לתוצאות הליך בקשת הצעות המחיר מכח המכרז, המועצה תתקשר עם פמ"א למתן שירותי ניהול ופיקוח על השירותים הניתנים על ידי הקבלן על פי החוזה שיערך מכח המכרז, בהתאם לסעיף 3(15) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות),

התשי"ח-1958



יובהר כי ככל שהוועדה תחליט שלא לקבוע זוכה כלשהו במסגרת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר, תבוטל ההחלטה להתקשר עם פמ"א לקבלת שירותי ניהול ופיקוח ו/או יבוטל חוזה ההתקשרות בין המועצה לבין פמ"א, ככל שזה כבר נחתם.
המועצה מורה למשכ"ל לפרסם בקשה לקבלת הצעות מחיר מהזכיינים הרלוונטיים במכרז בהתאם למפרטים שתעביר המועצה למשכ"ל.

פרסום:

הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של המועצה באופן מידי. החוזה ייחתם בתום 7 ימי עבודה לפחות מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל.
למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה.
החוזה שייחתם בין המועצה לבין פמ"א יפורסם באתר האינטרנט של המועצה לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

על החתום

עדי סדינסקי לוי, עו"ד
מ.ר-65640
עדי סדינסקי-לוי, עו"ד
יועץ משפטי



לירז קופר
גזברית

הילה טרייבר
מזכ"ל המועצה
הילה טרייבר
מזכ"לית