

החברה הכלכלית
למועצה אזורית חוף השרון בע"מ

דוחות כספיים
ליום 31 בדצמבר 2024

התוכן

ע מ ד

2 דין וחשבון רואי החשבון המבקרים

הדוחות הכספיים:

3 דוח על המצב הכספי

4 דוח על הרווח הכולל

5 דוח על השינויים בהון העצמי

6-8 באורים לדוחות הכספיים

דין וחשבון רואי החשבון המבקרים

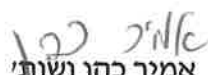
לחברי

החברה הכלכלית למועצה אזורית חוף השרון בע"מ

ביקרנו את הדוחות על המצב הכספי המצורפים של החברה הכלכלית למועצה אזורית חוף השרון בע"מ (להלן - "החברה") לימים 31 בדצמבר 2024 ו-2023 ואת הדוחות על הרווח הכולל והדוחות על השינויים בהון העצמי לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות ועד ההנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג - 1973. על-פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבוונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על-ידי ועד ההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות בהתאם לכללי חשבוונאות מקובלים, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר 2024 ו-2023 ואת תוצאות פעולותיה, השינויים בהונה העצמי לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאם לתקני חשבוונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).


אמיר כהן ושות'
רואי חשבון

תל אביב
8 מאי, 2025

החברה הכלכלית למועצה אזורית חוף השרון בע"מ

דוח על המצב הכספי

31 בדצמבר		
2023	2024	
שקלים חדשים		באור
7,087	5,998	
370,000	380,235	
3,484	7,067	
380,571	393,300	
1,500	1,500	
5,001	5,001	4
26,570	39,299	
347,500	347,500	
379,071	391,800	
380,571	393,300	

נכסים שוטפים

מזומנים ושווי מזומנים
פקדון לזמן קצר
מוסדות

התחייבויות שוטפות

הוצאות לשלם

הון עצמי

הון מניות
יתרת עודפים
תקבולים על חשבון מניות


 הילה שרייבר

 אלי ברכה
 יו"ר ועד הדירקטוריון חברת דירקטוריון

תאריך אישור הדוחות: 04 במאי, 2025

החברה הכלכלית למועצה אזורית חוף השרון בע"מ

דוח על הרווח הכולל

לשנה שנסתיימה ביום	
31 בדצמבר	
2023	2024
שקלים חדשים	
-	-
2,970	3,017
(2,970)	(3,017)
15,081	15,746
12,111	12,729

הכנסות

הוצאות מנהליות

הפסד תפעולי

הכנסות (הוצאות) מימון, נטו

רווח (הפסד) השנה

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים

החברה הכלכלית למועצה אזורית חוף השרון בע"מ

דוח על השינויים בהון העצמי

סה"כ	עודפים	תקבולים על חשבון מניות	הון מניות	
שקלים חדשים				
366,960	14,459	347,500	5,001	יתרה ליום 31 בדצמבר 2022
12,111	12,111	-	-	רווח השנה
379,071	26,570	347,500	5,001	יתרה ליום 31 בדצמבר 2023
12,729	12,729	-	-	רווח השנה
391,800	39,299	347,500	5,001	יתרה ליום 31 בדצמבר 2024

החברה הכלכלית למועצה אזורית חוף השרון בע"מ

באורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2024

באור 1 - כללי

- א. החברה הכלכלית למועצה אזורית חוף השרון בע"מ (להלן - "החברה") התאגדה ונרשמה במרשם החברות ביום 19.12.1989, והחלה לפעול בינואר 1992.
- ב. מטרות החברה הן יזום, תכנון ועריכת תוכניות לפיתוח הכלכלי של מועצה אזורית חוף השרון, בשיתוף עם רשויות מקומיות אחרות.
- ג. המועצה האזורית חוף השרון (להלן - המועצה) מחזיקה ב - 100% ממניות החברה.
- ד. ביום ה-4 בספטמבר 2016 התקבלה החלטה בדריקטוריון החברה על הקפאת פעילות החברה החל מ-1.1.2017. מליאת המועצה אשרה החלטה זו ביום 11 ביוני 2017.
- ה. הגדרות
- | | |
|-----------------|--|
| החברה | - החברה הכלכלית למועצה אזורית חוף השרון בע"מ |
| מדד | - מדד המחירים לצרכן כפי שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. |
| דולר | - דולר של ארצות הברית. |
| צדדים קשורים | - כמשמעותם בגילוי דעת 29 של לשכת רואי החשבון בישראל. |
| בעלי עניין | - כמשמעותם בתקנות ניירות ערך (דוחות כספיים שנתיים) התש"ע - 2010. |
| בעלי שליטה | - מי שמחזיקים באמצעי השליטה (זכות הצבעה באסיפה הכללית של החברה או הזכות למנות את ועד ההנהלה של החברה או את המנכ"ל שלה) בחברה, אשר מקנים להם שליטה באותה החברה, לרבות ישות בשליטתם. |
| תאגידים מוחזקים | - תאגידים שלחברה יש השפעה מהותית בהם. |
| מטבע הפעילות | - המטבע לפיו מוצגים הדוחות הכספיים. |
| מטבע ההצגה | - המטבע של הסביבה הכלכלית העיקרית בה פועלת החברה. |

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

הדוחות הכספיים נערכו לפי כללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP). עיקרי המדיניות החשבונאית, אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים באופן עקבי לשנה הקודמת, הם:

א. דוחות כספיים בערכים מדווחים

- 1) בחודש אוקטובר 2001 פרסם המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות את תקן חשבונאות 12 בדבר הפסקת ההתאמה לשל דוחות כספיים. בהתאם לתקן זה, ובהתאם לתקן חשבונאות מספר 17 שפורסם בחודש דצמבר 2002, הופסקה ההתאמה של הדוחות הכספיים לאינפלציה החל מיום 1 בינואר 2004. החברה מיישמת את הוראות התקן ולפיכך הדוחות הכספיים מוצגים בערכים נומינליים שאינם שונים מהותית מהערכים המדווחים.
- 2) סכומי הנכסים הלא כספיים אינם מייצגים בהכרח שווי מימוש או שווי כלכלי עדכני, אלא רק את הסכומים המדווחים של אותם נכסים.
- 3) בדוחות הכספיים "עלות" משמעותה עלות בסכום מדווח.
- ב. מטבע פעילות ובסיס המדידה של הדוחות הכספיים
- 1) הדוחות הכספיים מוצגים בש"ח, שהינו מטבע הפעילות של החברה, מכיוון שהוא מייצג את הסביבה הכלכלית בה פועלת החברה.
- 2) הדוחות הכספיים ערוכים על בסיס המוסכמה של העלות ההיסטורית. כל הסכומים מבוטאים בשקלים חדשים נומינליים ללא התחשבות בשינויים בכוח הקניה הכללי של המטבע הישראלי.
- ג. מטבע חוץ והצמדה
- נכסים והתחייבויות במטבע חוץ, או הצמודים לו, נכללו לפי שערי החליפין היציגים שפורסמו על ידי בנק ישראל בתאריך הדוח על המצב הכספי.
- נכסים והתחייבויות הצמודים למדד, נכללו לפי תנאי ההצמדה שנקבעו לגבי כל יתרה.

החברה הכלכלית למועצה אזורית חוף השרון בע"מ

באורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2024

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

ג. מטבע חוץ והצמדה (המשך)

להלן נתוני מדד המחירים לצרכן ושער החליפין של הדולר של ארה"ב:

<u>שער החליפין של</u>	<u>מדד המחירים</u>	
<u>1\$ ארה"ב</u>	<u>לצרכן</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>נקודות(*)</u>	
		לסוף השנה:
3.647	162.33	31/12/24
3.627	157.23	31/12/23
3.519	152.72	31/12/22
		השינוי במשך השנה:
ב - %	ב - %	
0.55	3.24	2024
3.07	2.96	2023

(*) על פי הממד בגין החודש המסתיים בתאריך הדוח על המצב הכספי לפי בסיס ממוצע 1998 = 100.

ד. שימוש באומדנים

הכנת דוחות כספיים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים דורשת מההנהלה שימוש באומדנים והנחות המשפיעים על הסכומים המדווחים של נכסים והתחייבויות, על הגילוי המתייחס לנכסים והתחייבויות תלויים וכן על סכומי הכנסות והוצאות בתקופת הדוח. יובהר שהתוצאות בפועל עלולות להיות שונות מאומדנים אלה.

ה. מזומנים ושווי מזומנים

יתרות בבנק וכן השקעות שנוילותם גבוהה, הכוללות פקדונות בתאגידים בנקאיים לזמן קצר אשר אינם מוגבלים בשעבוד, שתקופתם המקורית אינה עולה על שלושה חודשים ממועד ההשקעה או שעולה על שלושה חודשים אך הם ניתנים למשיכה מיידית ללא קנס, ומהווים חלק מניהול המזומנים של החברה.

ו. מכשירים פיננסיים

- מכשירים פיננסיים הכלולים בדוחות על המצב הכספי החברה, כוללים: מזומנים ושווי מזומנים, לקוחות ויתרות חובה, אשראי לזמן קצר ויתרות כספיות אחרות. במידת הצורך כללי החברה לגבי מכשירים אלה מפורטים בנפרד במדיניות החשבונאית.
- המכשירים הפיננסיים של החברה הנושאים ריבית בשיעורים משתנים ו/או צמודים למדד או מטבע חוץ, המוצגים בעיקרם במסגרת ההתחייבויות השוטפות, חושפים את החברה לסיכון תזרימי מזומנים אשר עלול לנבוע, אם בכלל, משינויים אפשריים בשיעורי הריבית ו/או הצמדה ו/או שער חליפין.
- קיוזו מכשירים פיננסיים - נכסים פיננסיים והתחייבויות פיננסיות מוצגים בדוח על המצב הכספי בסכום נטו רק כאשר קיימת לחברה זכות חוקית ניתנת לאכיפה לקיוזו וכן קיימת כוונה לסלק את הנכס וההתחייבויות על בסיס נטו או לממש את הנכס ולסלק את ההתחייבויות בו זמנית.

ז. הכרה בהכנסות

ההכנסות מוכרות בדוח על הרווח הכולל כאשר הן ניתנות למדידה באופן מהימן, צפוי שההטבות הכלכליות הקשורות בעסקה יזרמו לחברה, וכן שהעלויות שהתהוו, או שיתהוו, בגין העסקה ניתנות למדידה באופן מהימן. ההכנסות נמדדות על פי שוויה ההוגן של התמורה בעסקה. ההכנסות מוצגות לאחר ניכוי אומדנים להחזרות, הנחות וכדומה.

להלן הקריטריונים הייחודיים בדבר הכרה בהכנסה, הנדרשים להתקיים על מנת להכיר בהכנסה:

הכנסות ממכירת מוצרים - הכנסות ממכירת מוצרים מוכרות כאשר הועברו כל הסיכונים והתשואות המשמעותיים הנגזרים מהבעלות על המוצרים לקונה, המוכרת אינה שומרת על מעורבות ניהולית נמשכת המאפיינת בעלות ואינה שומרת את השליטה האפקטיבית על המוצרים שנמכרו.

הכנסות ממתן שירותים - כאשר תוצאת העסקה הכרוכה במתן שירותים ניתנת למדידה באופן מהימן, ההכנסות הקשורות בעסקה מוכרות בהתאם לשלב ההשלמה של העסקה בתאריך הדוח על המצב הכספי על פי שיטה זו, ההכנסות מוכרות בתקופות הדיווח בהן סופקו השירותים. במקרה שתוצאת החוזה אינה ניתנת למדידה באופן מהימן, ההכנסות מוכרות רק במידה שניתן להשיב את ההוצאות שהתהוו.

החברה הכלכלית למועצה אזורית חוף השרון בע"מ

באורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2024

באור 5- הון מניות

ההרכב לימים 31 בדצמבר 2024 ו- 2023 :

<u>מונפק ונפרע</u>	<u>רשום</u>
<u>שקלים חדשים</u>	<u>מספר מניות</u>
5,001	10,000

מניות רגילות בנות 1 ש"ח