

# מועצה אזורית חוף השרון

צו ארנונה 2027

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג 1992, החליטה המועצה האזורית חוף השרון, בישיבה מספר 21 מיום 21/06/26 להטיל ארנונה כללית בתחום שיפוט המועצה בשנת הכספים 2027 (מיום 1.1.2027 ועד 31.12.2027) על נכסים, בנין, אדמה חקלאית, קרקע תפוסה כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות - מועצות אזוריות שתשולם על ידי המחזיקים בהתאם לשיעורים המפורטים להלן:

## הגדרות:

הארנונה הכללית המוטלת על "המחזיק" בסכום שנתי לכל מטר מרובע (מ"ר) של הנכס שבחזקתו, לפי המידות החיצוניות שלו, כולל השטח שמתחת לקירות חיצוניים ופנימיים וכן בשטח מקורה, חדרי מדרגות, פרוזדורים, חדרי שירותים, מרפסות מקורות (למעט פרגולות), חדרי אשפה, הסקה, פיר מעליות.  
למרות האמור לעיל מובהר כי לגבי נכסי מגורים יכללו מחסנים (הצמודים ליחידת המגורים), סככות (שיש בהן לפחות שני קירות) וכן בריכות שחיה.  
אזור א' - חרוצים, רשפון, כפר נטר, בני ציון  
אזור ב' - יתר ישובי המועצה

## הודעה בדבר הטלת ארנונה כללית

לשנת המס 2027 (01.01.2027 - 31.12.2027)

תעריף 2027 מאושר	סיווג נכס לשנת 2027
	<b><u>א. מבני מגורים</u></b>
50.57	א.1 מגורים עד 100 מ"ר - אזור א'
47.20	א.1 מגורים עד 100 מ"ר - אזור ב'
53.52	א.2 מגורים מ 101 - 200 מ"ר - אזור א'
49.98	א.2 מגורים מ 101 - 200 מ"ר - אזור ב'
68.28	א.3 מגורים מעל 200 מ"ר - אזור א'
63.76	א.3 מגורים מעל 200 מ"ר - אזור ב'
54.24	א.4 בנין המשמש בית סוהר
48.66	א.5 בתי אבות, דיור מוגן
42.33	א.6 חנייה תת קרקעית בבתי משותפים

תעריף 2027 מבוקש	תעריף 2027 מאושר	סיווג נכס לשנת 2027
		<b>ב. משרדים, שרותים ומסחר</b>
	119.54	ב.1 בניינים המשמשים משרדים, שירותים ומסחר לרבות מרכולים, דוכנים, מופעים, בתי קולנוע, בתי חולים, גני ילדים, תקשורת, חשמל, אתרי אשפה, מכוני ביוב, מט"שים, כפרי נופש, בריכות, מכוני כושר, מגרשי ספורט לרבות גולף, פולו, מיני גולף, רכיבה על סוסים מטווחי ירי, חנויות, אולמות תצוגה, רשתות שיווק ומשרדים
	179.05	ב.2 בניינים המשמשים למסעדות, בתי קפה, לכל מ"ר ומבנים המשמשים כמועדוני בילוי, דיסקוטקים, פאבים ומזנונים, מבנים המשמשים לאירועים, מבנה למופעים תחת השמיים
	468.49	ב.3 מבנים המשמשים לתחנות דלק
	83.10	ב.4 מחסנים המשמשים את תתי סיווג ב-1 וב-3
	124.35	ב.5 מבנים המשמשים כרציפים במרכז תחבורה לרבות אוטובוסים/מוניות/רכבת
		<b>ג. בנקים וחברות ביטוח</b>
	1,022.98	ג.1 נכסים המוחזקים ע"י בנקים וחברות ביטוח.
		<b>ד.תעשייה</b>
	110.57	ד.1 מבנים המשמשים מפעלי הייטק ובתי תוכנה.
75.35 <sup>1</sup>	71.49	ד.2 נכסים המשמשים לתעשייה.
	38.26	ד.3 שטח הכריה בפועל.
	50.56	ד.4 בתי אריזה וקירור.
		<b>ה. בתי מלון, אתר תיירות ונופש</b>
	95.42	ה.1 צימרים, בתי מלון ובתי הארחה
		<b>ו. מלאכה</b>
78.51 <sup>2</sup>	74.48	ו.1 מבנים המשמשים למלאכה לרבות מוסכים.
		<b>ז. אדמה חקלאית</b>
	0.04	ז.1 אדמת בעל.
	0.04	ז.2 אדמת שלחין.
	0.04	ז.3 פרדס ומטעים.
		<b>ח. קרקע תפוסה</b>
	4.31	ח.1 קרקע תפוסה לכל מטרה לרבות למשרדים, שירותים ומסחר, למלאכה, לתעשייה, לבנקים, בריכות ולבתי מלון
	11.43	ח.4 קרקע תפוסה לאירועים
	2.08	ח.5 קרקע תפוסה למי קולחין
	2.08	ח.6 קרקע תפוסה למים שפירים
		<b>ט. מבנים חקלאיים</b>
	0.52	ט.1 מבנה חקלאי מכל סוג שהוא לרבות מבנים לגידול צמחים, חממות ומבנים לגידול בעלי חיים מכל סוג שהוא.

<sup>1</sup> המועצה מבקשת העלאה בתעריף לסיווג ד.2 בתעשייה של 5.4% מעבר לשיעור העדכון  
<sup>2</sup> המועצה מבקשת העלאה בתעריף לסיווג ו.1 מלאכה של 5.4% מעבר לשיעור העדכון

		<b>י. חניונים</b>
	19.75 20.45	י.1 חניונים פתוחים בתשלום לרבות חניוני "חנה וסע" י.2 חניונים מקורים בתשלום לרבות חניוני "חנה וסע"
	<b>תעריף 2027 מאושר</b>	<b>סיווג נכס לשנת 2027</b>
		<b>יא. נכסים אחרים</b>
	136.72 43.63	יא.1 אתר שאיבה , אגירה החדרה. יא.2 נכסים אחרים.
		<b>יב.1 מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס</b>
	0.76 0.38 0.19	א. לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם ב. לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם ג. לכל מ"ר שמעל 2 דונם
		<b>יב.2 מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס</b>
	0.76 0.76 0.76 0.38	א. בשטח של עד 10 דונם ב. לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם ג. לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם ד. לכל מ"ר שמעל 750 דונם
		<b>יב.3 קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית</b>
	0.76 0.76 0.76 0.38	א. בשטח של עד 10 דונם ב. לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם ג. לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם ד. לכל מ"ר מעל 750 דונם -

אלי ברכה,  
ראש המועצה

## הסדרי תשלום הארנונה

1. מועד תשלום הארנונה הוא 1 בינואר 2027
2. על אף האמור בסעיף 1 קיימת אפשרות לשלם את הארנונה, בהסדר תשלומים כמפורט בסעיף 3 שישולמו בתאריכים הנקובים בחשבונות הנשלחים על ידי המועצה: למשלמים בהסדר תשלומים יתווספו הפרשי הצמדה על פי חוק (ריבית והצמדה התש"מ 1980).
3. המועדים לתשלום הארנונה בהסדר תשלומים:
  1. 15.01.2027
  2. 15.03.2027
  3. 15.05.2027
  4. 15.07.2027
  5. 15.09.2027
  6. 15.11.2027
4. מחזיק, המשלם את חשבון הארנונה מראש לשנת 2027 עד ליום 15.02.2027 זכאי להנחה בשיעור 2%, ויהיה פטור מתוספת מס או הצמדה במהלך השנה.
5. בטול הו"ק או החזר שיק מהסדר במהלך שנת הכספים יגרור אחריו את ביטול ההסדר.

## הנחות תשלום ארנונה

מועצה אזורית חוף השרון בישיבתה הנ"ל ומתוקף סמכותה, לפי תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993, החליטה כי שעורי ההנחות מארנונה בשנת 2027 יהיו כדלקמן ובכפוף לתנאים הבאים:

1. על תושב המבקש הנחה בארנונה לשלם את כל חובותיו למועצה הן עבור שנים קודמות והן עבור שנת הכספים בה נדרשת ההנחה
2. תושבים הזכאים לשתי הנחות שונות, תינתן ההנחה הגבוהה מביניהן למחזיק אחד בנכס
3. תושב הזכאי להנחה ומחזיק שני נכסים או יותר, תינתן הנחה לנכס אחד בלבד.
4. תינתן הנחה בארנונה וזו בלבד לאחר תשלום יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס, בתשלום אחד מראש (כלומר חשבון תקופתי ראשון)
5. יש להגיש את כל המסמכים הרלוונטים לצורך קבלת ההנחה הנדרשת עד לתאריך ה-30.09.27.

להלן טבלה מפורטת:

זכאים להנחה	שעור ההנחה	מסמכים נדרשים	תיאור ההנחה
תושב ישראל שהגיע לפי רישום במשרד האוכלוסין לגיל הפרישה כמשמעו בחוק גיל הפרישה, התשס"ד-2004. ההנחה תינתן רק באם ההכנסות מכל מקור שהוא אינן עולות על השכר הממוצע במשק	30% עד 100 מ"ר	תעודת אזרח ותיק פירוט הכנסות המחזיק והגרים עימו בשלושת החודשים שלפני הגשת הבקשה	אזרח ותיק (העומד בקריטריונים על פי חוק אזרחים ותיקים)
תושב ישראל שהגיע לפי רישום במשרד האוכלוסין לגיל פרישה כמשמעו בחוק גיל הפרישה, התשס"ד-2004	עד 25% עד 100 מ"ר	אישור בדבר קבלת אחת מן הקצבאות מביטוח לאומי: קצבת זקנה, קצבת שאירים, קצבת תלויים או קצבת נכות בשל פגיעה בעבודה. תעודת אזרח ותיק	אזרח ותיק הזכאי לגמלה מביטוח לאומי
תושב ישראל שהגיע לפי רישום במשרד האוכלוסין לגיל פרישה כמשמעו בחוק גיל הפרישה, התשס"ד-2004	עד 100% עד 100	אישור בדבר קבלת גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה, תשמ"א 1981 בנוסף לקבלת אחת מהקצבאות הבאות מביטוח לאומי: קצבת זקנה, קצבת שאירים, קצבת תלויים או קצבת נכות בשל פגיעה בעבודה.	אזרח ותיק המקבל גמלת הבטחת הכנסה בנוסף לקצבה מביטוח לאומי
נכה המתקיים מקצבת ביטוח לאומי שנקבעה לו דרגת אי כושר בשיעור של 75% ומעלה, או מקצבת זקנה ובתנאי שטרם קבלת קצבת זקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר בשיעור של 75% ומעלה.	עד 80%	אישור המוסד לביטוח לאומי על קבלת הקצבה	נכה, הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה לפי חוק הביטוח הלאומי,
נכה בעל נכות רפואית מוכרת על פי כל דין בשיעור של 90% ומעלה.	עד 40%	אישור על דרגת נכות רפואית מכל מקור שהוא כגון: מס הכנסה, ביטוח לאומי, משרד העבודה וכו'.	נכה בשיעור של 90% נכות רפואית
המקבל תגמול כ"אסיר ציון"	100%	אישור מהמוסד לביטוח לאומי	אסיר ציון

תיאור ההנחה	מסמכים נדרשים	שעור ההנחה	זכאים להנחה
1. מחזיק, המקבל אחד מהתגמולים הבאים: א.גמלה לבן משפחה של הרוג מלכות. ב.גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים.	<ul style="list-style-type: none"> <li>אישור משרד האוצר</li> <li>אישור משרד האוצר, אישור זכאות לפיצויים בגין נכות, מקבלי גמלה ממשלתית מגרמניה, או ממשלת הולנד או ממשלת אוסטריה</li> </ul>	עד 66%	<ul style="list-style-type: none"> <li>המקבל תגמול בן משפחה של "הרוג מלכות"</li> <li>מקבלי גמלה על פי קרן סעיף 2(ניצולי שואה)</li> </ul>
עיוור הנושא תעודת עיוור	תעודת עיוור	עד 90%	בעל תעודת עיוור על פי חוק שירותי הסעד.
עולה חדש / אזרח עולה	<ul style="list-style-type: none"> <li>תעודת עולה</li> <li>תעודת אזרח עולה מהמשרד לקליטת עליה.</li> </ul>	עד 90% עד 100 מ"ר ל 12 חודשים הראשונים	עולה ב 24 החודשים הראשונים מיום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה ע"פ חוק השבות
עולה התלוי בעזרת הזולת		עד 80%	ללא הגבלת שטח
הבטחת הכנסה/ מזונות	אישור המוסד לביטוח לאומי על קבלת הקצבה 5 שנים ברצף ולא חלה הפסקה בת 6 חודשים.	עד 70%	מקבלי גמלת הבטחת הכנסה וגמלת דמי מזונות ובתנאי שמקבל גמלת הבטחת הכנסה/דמי מזונות שהחל לקבלה לפני 01/01/2003 באופן רציף, ולא חלה הפסקה בת 6 חודשים רצופים לפחות בזכאותו לגמלה.
הנחת סיעוד	אישור המוסד לביטוח לאומי על גמלת הסיעוד	עד 70%	מקבל גמלת סיעוד מהביטוח הלאומי.
הנחה על פי מבחן הכנסה	מסמכים המעידים על הכנסה מכל מקור שהוא של כל המתגוררים בנכס נשוא הבקשה, הכוללים: תלושי שכר, שומת מס הכנסה (לעצמאים), תדפיסי ח-בנק וכל מסמך אחר המעיד על הכנסה אישור "חסיד אומות העולם" – מי שהוכר בידי רשות "יד ושם"	בין 40% ל 90% ע"פ מספר הנפשות	על פי טבלת טורי ההכנסה המפורטת בתוספת.
חסיד אומות עולם	אישור "חסיד אומות העולם" – מי שהוכר בידי רשות "יד ושם"	עד 66%	חסיד אומות העולם וכן הזוג.
הורה עצמאי	<ul style="list-style-type: none"> <li>צילום תעודת הזהות עם ספח פתוח</li> <li>הסכם גירושין ותעודת גירושין</li> </ul>	20% ל-160 מ"ר	<ul style="list-style-type: none"> <li>כהגדרתו בחוק משפחות חד הוריות, תשנ"ב 1992 או</li> <li>הורה יחיד לילד המתגורר איתו המשרת בפועל בשרות סדיר, וגילו אינו עולה על 21 שנה.</li> </ul>
ילד נכה	אישור המוסד לביטוח לאומי על קבלת גמלה לילד נכה	עד 33% עד 100 מ"ר	מקבלי גמלה לילד/ה נכה (לרבות ילד במשפחה אומנה של המחזיק בנכס)
חייל	תעודת חוגר ואישור מקצין העיר בתוקף ובלבד שהחייל מחזיק בנכס.	100% עד 4 נפשות – עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות – עד 90 מ"ר	חייל בשירות סדיר עד תום 4 חודשים מיום שחרורו.
* הורי חייל בשרות סדיר	הומצאו אישורים שפרנסת המשפחה תלויה בחייל	100% עד 4 נפשות – עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות – עד 90 מ"ר	<ul style="list-style-type: none"> <li>הורי החייל אשר מוכיחים כי פרנסתם הייתה על החייל סמוך לפני תחילת שירותו ואין להם פרנסה למחייתם ואין הם מסוגלים להשיגה כל עוד הוא במצב האמור.</li> </ul>
*מתנדבת בשירות לאומי	אישור מאת החברה להתנדבות.	100%	כל עוד היא משרתת

זכאים להנחה	שעור ההנחה	מסמכים נדרשים	תיאור ההנחה
שירות אזרחי מלא אשר משך השירות הנו 40 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 12 חודשים	100%	אישור מאת המפקח מטעם משרד הרווחה	* משרת בשירות אזרחי
חיילים, נפגעי מלחמה, שוטרים ומשפחותיהם הזכאים להנחה בארנונה בגין	66% עד 4 נפשות – עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות – עד 90 מ"ר	מתגורר בנכס נשוא הבקשה הומצאו האישורים המתאימים ( או מהמוסד לביטוח לאומי או ממשרד הביטחון)	נפגעי מלחמה * נכה צה"ל * נכה פעולות איבה * נכה פעולות איבה במלחמת השחרור * נכה משטרה * משפחה שכולה (חייל שנספה) * שאירים שכולים (פעולות איבה) * נכה שרות בתי הסוהר
נזקק" – מחזיק בנכס נשוא הבקשה שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך. או אשר קרה לו אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.	עד 70%	יש להמציא פרטים או מסמכים המהווים בסיס לעיון הועדה בבקשה.	הנחה למבקש "נזקק" – על פי החלטת "ועדת הנחות"
חייל מילואים פעיל מוגדר כמי שעשה לפחות 20 ימי שירות מילואים מצטברים בתקופה של שלוש שנים או לחילופים חייל מילואים שטרם מלאו 3 שנים לשחרור וביצע 14 ימי שירות מילואים בתקופה של שנה או שנתיים צמודות אחת לשנייה	5%	תעודת משרת מילואים פעיל	הנחת משרת מילואים פעיל

### הנחת נכס ריק :

נכס ריק מכל חפץ ואדם ושלא נעשה בו כל שימוש מזכה את בעליו בהנחה של 100% לתקופה של 6 חודשים.

התקופה המפורטת לעי"ל הינה מצטברת גם אם הנכס יהיה ריק בתקופות לא רצופות ובתנאי שלא שונתה בעלות על הנכס.

לא יינתן פטור לתקופה הפחותה מ-30 ימים רצופים בהם עמד הנכס ריק ולא בשימוש.

### הנחה לעסקים :

הנחה לעסקים על פי תקנות ההסדרים תינתן לעומדים בקריטריונים הבאים :

1. המחזיק הוא בעל העסק ואין לו עסק נוסף בבעלותו
2. שטחו של הנכס אינו עולה על 75 מטרים רבועים
3. המחזיק בנכס הינו גבר שמלאו לו 65 שנים או אישה אשר מלאו לה 60 שנים
4. המחזור העסקי אינו עולה על 240,000 שקלים חדשים לשנה.
5. המחזיק זכאי להנחה בארנונה בבית מגוריו על פי הכנסותיו והכנסות המתגוררים עמו בנכס
6. ההנחה הניתנת לעסק היא בשיעור ההנחה המגיעה למחזיק בנכס בו מתגורר עד 40 מטרים רבועים ראשונים משטח העסק אשר בחזקתו.

## תוספת ראשונה

(תקנה 2(8))

<b><sup>(1)</sup> הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים חדשים בשנת הכספים 2025</b>				<b>מספר נפשות</b>
5,857 - 5,076	5,076 - 4,295	4,295 - 3,513	3,513	עד 1
9,372 - 8,122	8,122 - 6,872	6,872 - 5,621	5,621	עד 2
12,417 - 10,762	10,762 - 9,106	9,106 - 7,449	7,449	עד 3
14,994 - 12,995	12,995 - 10,996	10,996 - 8,996	8,996	עד 4
17,572 - 15,229	15,229 - 12,886	12,886 - 10,541	10,541	עד 5
19,914 - 17,259	17,259 - 14,604	14,604 - 11,948	11,948	עד 6
22,257 - 19,290	19,290 - 16,322	16,322 - 13,352	13,352	עד 7
24,366 - 21,117	21,117 - 17,868	17,868 - 14,618	14,618	עד 8
26,240 - 22,742	22,742 - 19,243	19,243 - 15,743	15,743	עד 9
צירוף של כל אלה:	צירוף של כל אלה:	צירוף של כל אלה:	צירוף של כל אלה:	10 ומעלה עד
(1) לגבי 9 נפשות - לפי ההכנסה החודשית הממוצעת הקבועה בעמודה זו;	(1) לגבי 9 נפשות - לפי ההכנסה החודשית הממוצעת הקבועה בעמודה זו;	(1) לגבי 9 נפשות - לפי ההכנסה החודשית הממוצעת הקבועה בעמודה זו;	(1) לגבי 9 נפשות - לפי ההכנסה החודשית הממוצעת הקבועה בעמודה זו;	
(2) לגבי הנפש העשירית ואילך - עד 1,874 לנפש, בהכפלת מספר הנפשות מעבר ל-9 נפשות	(2) לגבי הנפש העשירית ואילך - עד 1,624 לנפש, בהכפלת מספר הנפשות מעבר ל-9 נפשות	(2) לגבי הנפש העשירית ואילך - עד 1,374 לנפש, בהכפלת מספר הנפשות מעבר ל-9 נפשות	(2) לגבי הנפש העשירית ואילך - עד 1,125 לנפש, בהכפלת מספר הנפשות מעבר ל-9 נפשות	
<b>עד 30%</b>	<b>עד 50%</b>	<b>עד 70%</b>	<b>עד 90%</b>	<b>שיעור ההנחה</b>

**בעל הכנסה חודשית ממוצעת שפורטה בטבלה לעיל, לפי מספר הנפשות המתגוררות איתו בנכס - הנחה בשיעור שנקבע לפי טורי ההכנסה שבתוספת האמורה;**

**(ב) לעניין הכנסה-**

**הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים אתו, לרבות ילד במשפחת אומנה, מכל מקור הכנסה**

**שהוא, לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם, למעט -**

**(1) קצבה המשולמת לפי פרקים ד' ו-י"א לחוק הביטוח; (קצבת זקנה, קצבת ילדים, קצבת שארים וקצבת ילד נכה)**

**(2) מחצית מהכנסתם החודשית של בן או בת המתגוררים עם המחזיק בנכס;**

**(3) דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו - בסכום שאינו עולה על דמי שכירות שהוא משלם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו;**