

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 21

מיום ראשון, ו' תמוז התשפ"ו, 21/6/2026

בעלי זכות הצבעה:

אלי ברכה - ראש המועצה

מיכאל ורבין - יקום

צחי חודניק - בית יהושע

שוקי ארליך - ארסוף

אריאל דיסנציק - תל יצחק

שרון רומם - כפר נטר

תמנה שמאלי - אודים

מאיר דור - שפיים

גילי בן יקר - רשפון

עמרית ערן - חרוצים

נוכחים נוספים:

הילה טרייבר - מזכ"ל המועצה

לירז קופר - גזברית

רגינה פאשייב - סגנית גזברית

עו"ד עדי סדינסקי לוי - יועמ"ש

אורלי רוניקוב - מבקרת המועצה

מליאת מועצה מס' 21

על סדר היום:

- [2] תב"רים 3
- [1] אישור פרוטוקולים 50
- [4] צו המיסים 2026 50
- [6] פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 3 59
- [3] הצגת דוח רבעוני 1 2026 62

-תחילת דיון-

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: טוב, בואו נתחיל

בסדר יום.

[2] תב"רים

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: התב"ר הראשון זה

בעצם תב"ר לבניית אודיטוריום. כמו שעדכנו אתכם,

למועצה אין אולם תרבות משלה, כל פעם שיש לנו אירוע

אנחנו בעצם משלמים שכירות או בשפיים או ביקום או

ברשפון. מפעל הפיס אישר להשתמש בתקציב של מפעל

הפיס שעומד לרשותנו, שזה משהו בסביבות ה-

8,000,000 שקלים לטובת בניית האודיטוריום והמועצה

מעוניינת לקחת הלוואה. אישרנו בעבר תב"ר תכנון.

לירז קופר [גזברית]: רגע, אני יכולה להרחיב על זה

שנייה?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: כן.

לירז קופר [גזברית]: יש פה שני תב"רים. תב"ר אחד שהיה קיים עוד מימים ימימה, שבהתחלה עשינו דרכו את התכנון על סמך כספים שהיינו אמורים לקבל לתכנון ממפעל הפיס, אז זה התב"ר השני. בגלל שלא קיבלנו את מלוא התכנון ממפעל הפיס, קיבלנו רק מחצית, אנחנו עושים השלמה: היינו אמורים לקבל 500,000 שקלים, 250,000 שקלים אנחנו ניקח מקרנות המועצה ואנחנו מעבירים את כל השתתפות הפיס יחד כבר עם הבינוי עצמו לתב"ר חדש שזה התב"ר הראשון שאנחנו נפתח. התב"ר הזה יהיה מורכב מיתרות שיש לנו בפיס שזה 7,800,000 שקלים ועוד השלמה של עוד הלוואה של 7,000,000 שקלים שאנחנו אמורים לקחת שגם זה יעלה פה לאישור ממש עוד שנייה. זאת אומרת, אנחנו רוצים פשוט את כל הבנייה של האודיטוריום, כולל הכספים שנשארו לסיום התכנון, לעגן הכל בתב"ר אחד.

שוקי ארליך [ארסוף]: איפה עומד התכנון?

מליאת מועצה מס' 21

לירז קופר [גזברית]: אנחנו ממש בישורת האחרונה שלו.

שוקי ארליך [ארסוף]: מתי הוא יוצג למליאה?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: התכנון כרגע נמצא בשלבים הסופיים. זאת אומרת, יש את התכנון של האדריכל, אבל יש את יועץ הבמה ויועץ זה ויועץ זה. אפשר להציג את זה למליאה.

לירז קופר [גזברית]: אפשר להצטרף למליאה הבאה ולהציג להם.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: ברגע שיהיה לנו את כל התכנון מכולם, אפשר יהיה להציג את הכל, לא יודעת אם זה יהיה במליאה הבאה או אחרי זה. בעבר היו אמורים להקים כבר את המבנה הזה, היום הוא משמש את בית הספר. בגלל שאנחנו משתמשים בכספים של מפעל הפיס נדרשת הפרדה מוחלטת מבית הספר. היום זה חלק מבית הספר, זה פה, אבל אנחנו מפרידים את זה ויוצרים מבנה חדש.

מליאת מועצה מס' 21

צחי חודניק [בית יהושע]: במקום זה?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: לא, משתמשים באותו

מבנה אבל יוצרים גדר חיץ בינו לבין בית הספר.

לירז קופר [גזברית]: משפצים אותו ממש כאילו להיכל

תרבות.

תמנה שמאלי [אודים]: הילה, זה יהיה מבנה של

המועצה?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: כן.

שוקי ארליך [ארסוף]: מה שהתחלתי לשאול, האם חלק

מהתכנון או במקביל לתכנון גם נעשתה תוכנית

פונקציונלית?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: מעכשיו אנחנו מכינים

תוכנית של תחזוקה, של תפעול.

שוקי ארליך [ארסוף]: וגם מה צפי ההכנסות?

מליאת מועצה מס' 21

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: תראה, בגדול אין צפי להכנסות כי המטרה היא לא להוציא אותו למסחרי.

שוקי ארליך [ארסוף]: לא, אירועים, הופעות.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: האירועים שלנו, בגדול, אנחנו יודעים שאנחנו משלמים החוצה בערך משהו בסביבות 300,000 שקלים בשנה על שכירויות של מקומות כאלה, כי גם לא כל אירוע אפשר לעשות במקום כזה גדול. זה בערך בין 380 ל-420 כיסאות, עכשיו אנחנו מנסים לדחוף.

שוקי ארליך [ארסוף]: כמעט כל התושבים שלנו.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: כן, בדיוק. עכשיו, הדבר הזה מלווה אותנו כבר הרבה זמן. מה שלירז הסבירה על זה שלא קיבלנו את כל הכסף לתכנון, זה מכיוון שעוד לא סיימנו את התכנון אז הם עוד לא שילמו, זה לא שהם לא ישלמו את זה. הכל באותם 7,800,000 שקלים כולל הכל.

*** מדברים יחד, לא ברור.**

מליאת מועצה מס' 21

לירז קופר [גזברית]: זה היתרות של מפעל הפיס שקיימות לנו ואנחנו רוצים להשתמש.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: זה יתרות של מפעל הפיס שקיימות למועצה מעכשיו עד אוקטובר 2028. אנחנו לוקחים גם את היתרות העתידיות של מפעל הפיס-

שוקי ארליך [ארסוף]: אבל הבניין יתחיל ב-2028.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: לא, הבניין אמורים להתחיל בקרוב, כן. בעצם מפעל הפיס אומר קדנציה של ראש רשות, את כולה אני מאפשר לך לקחת כמו מקדמה מראש אז 7,800,000 שקלים זה הסכום שעומד לרשותנו. האומדן, נכון להיום, בלי תכנון מדויק עד הסוף, הוא בערך בסביבות ה-14,500,000 שקלים ואנחנו רוצים לקחת בעצם את היתרה בהלוואה. המועצה עומדת ברמת הלוואות יחסית נמוכה, יש לנו את האפשרות לקחת את זה ואנחנו מבקשים לאשר את זה. אני רק אגיד שהייתה לי שיחה עם שוקי לפני, והוא הציע ששני חברי מליאה

מליאת מועצה מס' 21

ילוו את הפרויקט בגלל העלויות שלו, ואני אשמח שתהיו שותפים בצוות תכנון שייפגש אחת לרבעון או שלושה, לפי התקדמות הפרויקט, מה שנחליט אחרי זה איתכם ביחד. מי שמעוניין להיות, אני אשמח מאוד.

מיכאל ורבין [יקום]: אנחנו אישרנו תקציב לתכנון. מן הראוי שאנחנו נראה על מה אנחנו הולכים לאשר עכשיו, נראה בעיניים איזושהי מצגת מסודרת של התכנון, גם אם הוא ראשוני, של המבנה עצמו. איך הוא עומד, איך הוא משתלב, איך הוא יתופעל, למה הוא מיועד, מה יהיה שם. משהו שהוא קצת יותר משורה בשקף כזה. אני חושב שזה קצת לא מכובד שבאים אלינו ואומרים, "אשרתם כבר, עכשיו תאשרו גם את הביצוע". רגע, עכשיו אישרנו את התוכנית? בואו נראה אותה.

מאיר דור [שפייס]: לא, מיכאל, תב"ר זה לא לאשר את התקציב.

מיכאל ורבין [יקום]: מאיר, זה לא רציני. יש פה טלר אדריכלים שיועיל ויבוא ויציג בפנינו את הדברים.

תמנה שמאלי [אודים]: יש בזה משהו. אבל לא ככה, זה לא רציני, באמת. יש משהו באינרציה שמאשרים, מאשרים, מאשרים. אני חושב שהגענו פה לסכום שיש פה גם התחייבות עתידית של כ-7,000,000 שקלים שאני לא רואה איך זה מגיע. גם את זה צריך להסביר וזה לא אדריכלים. אחרי זה אפשר לבוא ולקבל החלטה, אבל היום אני אומר, לא שאני לא בשל לקבל החלטה, אני אפילו לא לא בשל. על בסיס מה לקבל החלטה?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: קיבלנו, אין בעיה.

מיכאל ורבין [יקום]: חברי מליאה שלא בתמונה. אתם בתמונה ביומיום, מאה אחוזים, תמשיכו להוביל, אבל תציגו לנו כדי שאנחנו שלא בתמונה נראה על מה מדובר.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: אין שום בעיה, אני מקבלת את ההערה. אנחנו לא נאשר את זה. האישור הוא בשביל התכנון בעיקר.

לירז קופר [גזברית]: אבל אנחנו צריכות את ההלוואה.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: עזבי, אין. בעצם המטרה של זה היה כדי לקחת את ההלוואה, אבל התכנון עוד לא גמור עד הסוף. הצגנו את זה ראשונית למפעל הפיס, הם היו פה בסיור, נתנו לנו הערות. גלעד יבוא למליאה הבאה, יציג את התכנון כולו ואת כל הפרטים ואז ניקח את ההלוואה. זה יחכה.

מיכאל ורבין [יקום]: אז אני מבקש לא רק את המבנה כי זה פשוט. מה רוצים לעשות שם, קצת תפעול, קודם כל נראה את המבנה ואפשר ליצור תמונה שהיא יותר מלאה משורה אחת.

אלי ברכה [ראש המועצה]: אתה אוהב להגיד את זה, אתה אומר את זה כל כך הרבה פעמים. בסדר, הבנו, קיבלת תשובה החיובית.

מיכאל ורבין [יקום]: אני רוצה שזה ייקלט כי גם נאמר פה: "אני כבר רוצה להסביר מה זה יהיה". לא.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: להסביר מה זה יהיה, אין לי הרבה מה להגיד. זה מחליף את המקום לאירועי

מליאת מועצה מס' 21

מועצה כמו יום האשה, הופעות שאנחנו עושים, אירוע למילואים. המטרה היא לא להפוך אותו למסחרי, אלא את האירועים של מה שאנחנו עושים היום שיהיה לנו מקום של המועצה. אין לזה מטרה אחרת. את העלויות של התפעול של הדבר הזה אנחנו עדיין לומדים, פנינו לדרום השרון שיש להם אולם דומה כדי לקבל מענה על זה, ייקח לנו קצת זמן ללמוד את זה. הצורך במקום לעשות אירועים של המועצה, כשאנחנו משלמים על יום האשה 15,000 שקלים לשפיים ועל כל הופעה ביקום בין 10,000-15,000 שקלים על כל אירוע תרבות שאנחנו עושים. דרך אגב, לבית הספר גם אין מקום להתכנסות. זה כספים שאנחנו רוצים לחסוך וגם רוצים שיהיה מקום שהוא הבית של האירועים של המועצה.

אלי ברכה [ראש המועצה]: זה לא סביר שלמועצה אין אולם אחד שהוא של המועצה. זה לא סביר, אני לא פוגש מקרים כאלה.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: מבחינת מטרה, אין פה מטרה מעבר לזה.

מליאת מועצה מס' 21

שרון רומם [כפר נטר]: כשאת אומרת מסחרי, כאילו,

איפה עובר הקו?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: לא, הקו הוא שזה

לאירועי תושבים. אין לי כוונה שאודי כגן יבוא לעשות

פה אירוע וימכור כרטיסים ויכניס לנו כסף. כרגע זאת

לא המטרה. המטרה העיקרית היא בניית מקום שיהיה

לאירועים של המועצה שהיום אנחנו מחפשים והולכים

החוצה ומשלמים על זה כסף. זאת המטרה,

שרון רומם [כפר נטר]: לא, מבחינת התמחור. יש

פוטנציאל להופעה או שתיים בחודש.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: שרון, אנחנו לא

יודעים על הפוטנציאל.

לירז קופר [גזברית]: אנחנו נעשה תוכנית עסקית.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: כרגע זאת המטרה. גם

אם יש אפס הכנסות, המטרה הייתה זאת. אנחנו בכל

מקרה צריכים את המקום הזה בגלל שגם בית הספר

מליאת מועצה מס' 21

צריך אופרטה, מתחילים לחפש מקום. אנשים באים
להרצאה? יושבים בקתדרה.

* אריאל דיסנציק נכנס למליאה.

אלי ברכה [ראש המועצה]: נוסעים לנתניה להופעות.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: אין לנו בעצם מקום
שהוא מקום של המועצה אז המטרה הייתה להקים את
זה. במסגרת העלויות של תפעול ואחזקה ואיש טכני
שיהיה צריך כי יש שם מערכות במה וכו', יכול להיות
שניקח גם מישו שיהיה אחראי על שיווק של זה.
ולנסות להכניס כסף אבל כרגע מטרת העל היא לא הקטע
המסחרי. אם נצליח? יופי. אם לא נצליח? זאת המטרה.
בלי קשר לאם יהיה פוטנציאל או לא, אנחנו, ובגלל זה
גם אישרתם את זה עוד בעבר על התכנון, צריכים מקום
שהוא יהיה מקום של המועצה. זה, אין ספק.

תמנה שמאלי [אודים]: אני רוצה לשאול שתי שאלות
שאולי לא פוליטיקלי קורקט. אחד, התפעול והאחזקה
השוטפת לא מתקזז עם ההוצאות מידי פעם שמשלמים?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: הוא עדיין מתקזז, אבל עדיין זה לא ראוי שלמועצה אין מקום. כנראה שנוציא יותר כסף. הנקודה היא לא רק הכסף, הנקודה היא גם זה שאנחנו כל פעם צריכים לחפש את המקום, שאין לנו מקום בשבילנו, שכל פעם מתחילים לחפש, בית הספר מבקש מבית וייל בכפר שמריהו טובות כי לא תמיד יש לו את הכסף לשלם, והשיקול הוא לא רק כספי.

תמנה שמאלי [אודים]: אז אני רוצה ללכת על השיקולים הלא כספיים. שפיים ויקום הם חלק מהמועצה שלנו, זה עלול לפגוע בהכנסות שלהם?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: זה פגיעה באגודת שפיים או באגודת יקום, זה לא בוועד המקומי, ואם את שואלת אותי? אירוע של המועצה, למה אני צריכה לשלם 15,000 שקלים?

מיכאל ורבין [יקום]: ההבדל בין אגודה לוועד מקומי?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: יש להם תקציב נפרד לחלוטין.

אלי ברכה [ראש המועצה]: יש הבדל משמעותי.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: יש להם זהות ועדים בבחירות, לא בתקציב ולא בפעילויות, זה אחד. שתיים, המועצה, בלי קשר לזה, ואני יכולה גם להשכיר את בית העם ברשפון ואני גם משכירה ברשפון. עכשיו היה אירוע של המילואימניקים, 350 אנשים, ברשפון, כי צריך עוד מקום. לא תמיד פנוי. הנה, יום האשה השנה, דקה לפני יום האשה אי אפשר לעשות בשפיים. התחלנו להילחץ, הזזנו, גם הייתה מלחמה אז הרווחנו. אבל בגדול, אין לנו מקום שהוא הבית של המועצה לאירועים.

אלי ברכה [ראש המועצה]: זה לא רלוונטי אם זה פוגע בהכנסות שלהם או לא, מועצה צריכה שיהיה לה מתקן משלה לבצע פעילויות לילדים, לבתי הספר היסודיים, התיכון שנמצא כאן שהוא צרכן גדול, זה חלק מהדנ"א של המועצה. אנחנו לפחות 10 שנים בניסיונות להרים את הדבר הזה כשלפני כן גם קודמי ניסה, שם לו גג וכל מיני כאלה. זה לא סביר, אני לא מעלה על הדעת.

מליאת מועצה מס' 21

עכשיו, מעבר להסכמה שלי עם מיכאל שצריכים אולי לרענן ולשים את כל התוכנית כולה, את התשריט ואת הפעילויות ואת כל מה שאנחנו מתכננים על המקום הזה, אני חושב שכן צריך לקדם את נושא ההלוואה. לקבל החלטה כאן לאפשר לגזברות להגיש בקשה להלוואה, זה מה שאתם צריכים, לאשר את המסמך. החתימה הסופית, אנחנו נביא את זה פה במסגרת האישור הכללי של הפרויקט הזה.

לירז קופר [גזברית]: יש עוד הרבה שלבים גם אחרי.

אלי ברכה [ראש המועצה]: חבל לעבוד בטור, אפשר לעבוד במקביל מבלי להגיע לנקודה שהיא אל חזור. אנחנו לא נתחייב לא לקבלנים ולא לבנקים לעשות משהו, אבל יש מקום לבדוק את הדברים.

מיכאל ורבין [יקום]: אז אלי, עוד אין לך תוכנית. איך

אתה כבר רץ?

אלי ברכה [ראש המועצה]: יש לנו תוכנית, נו באמת,

מיכאל.

מליאת מועצה מס' 21

מיכאל ורבין [יקום]: כל מה שהילה עברה פה אין תוכנית.

אלי ברכה [ראש המועצה]: עברה תוכנית, עברה במליאה הקודמת.

מיכאל ורבין [יקום]: לא, עבר תקצוב לתוכנית, התוכנית לא אושרה.

אלי ברכה [ראש המועצה]: הסברנו ברמה עירונית. אם העיקרון לא נוח לך, תגיד אני לא מסכים עם העיקרון. להביא לך פירוט שהאם יהיה פה חוג של בית ספר תיכון כזה או תהיה פעילות של האופרטה שלהם, או חוג דרמה או שהמועצה תעשה?

מיכאל ורבין [יקום]: זה פירוט שאתה מדבר עליו, אני לא הגעתי לזה בכלל.

אלי ברכה [ראש המועצה]: אז איזה פירוט אתה רוצה? מה המבנה הזה אמור לעשות?

מליאת מועצה מס' 21

אריאל דיסנציק [תל יצחק]: הוא רוצה תוכנית עסקית לדעתי.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: אין תוכנית עסקית. זה לא המטרה, היא לא עסקית.

אריאל דיסנציק [תל יצחק]: כמה עלויות? אתה לוקח הלוואה, איך תחזיר את ההלוואה?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: ההלוואה היא לבנייה והיא לא קשורה מהתפעול, גם ככה הלוואות מחזירים מתב"רים תמיד.

אריאל דיסנציק [תל יצחק]: לא, אבל יש לך מקור לחזיר הלוואה?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: כן, תב"רים, קרנות המועצה.

אריאל דיסנציק [תל יצחק]: זה מה שהוא מתכוון.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: לא, לא, רגע.

אריאל דיסנציק [תל יצחק]: לוח זמנים, כמובן.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: אני הסברתי קודם שאנחנו היינו במפעל הפיס לפני חודש בסיור, הם נתנו לנו פידבקים מה הם רוצים שנשנה, מה הם רוצים שנעשה, הם היו פה בסיור עם מנהל הפרויקט והאדריכל. אנחנו העברנו גם את התוכניות, מה שהמתכננים עשו, חלקם לכמאי כדי לקבל את העלויות הסופיות. יש תכנון, הם עושים עכשיו שפצורים אחרונים אחרי ההערות של מפעל הפיס. ברמת העיקרון, יש פה שתי שאלות. אחת, האם אתם מסכימים על העיקרון שצריך מקום כזה למועצה? והדבר השני זה לגבי התכנון. כך או כך, אם לא מסכימים על העיקרון, הכוונה היא לא עסקית.

אריאל דיסנציק [תל יצחק]: אבל כבר אישרו את זה,

זה לא עולה לאישור עוד פעם.

מליאת מועצה מס' 21

אלי ברכה [ראש המועצה]: זה התושבים שלכם. אני לא חושב שנאשר את זה עכשיו, כבר מזמן, כשיצאנו לדרך לפני 15 שנים אולי.

אריאל דיסנציק [תל יצחק]: אז מה צריך לאשר עכשיו?

אלי ברכה [ראש המועצה]: הגזברות רוצה לרוץ עם טופסולוגיה של הלוואה. אז אני מבין ושומע ומתחשב מאוד במה שנאמר פה שרוצים לראות וגם אולי צריך עוד דיון אם יעלו שאלות. אז לא נחתום, לא חותמים לא עם קבלנים, אנחנו עדיין רחוקים מזה. לא חותמים עם הבנק ללקיחת הלוואה. אבל יש פרוצדורה שלמה ששווה לעבור. למה לעבוד בטור? אני לא מצליח להבין. התושבים שלכם מצפים מאיתנו, באמת, כל שנה מחדש אומרים לי "מתי יהיה האולם הזה, מתי יהיה האולם הזה, מתי יהיה האולם הזה". מישהו חושב שלא צריך אולם בחוף השרון?

מליאת מועצה מס' 21

שרון רומם [כפר נטר]: 14,820,00 שקלים, זה הצמדה למדד מסכום שנזרק לפני כמה שנים או הכפלה של מחיר למטר?

לירז קופר [גזברית]: לא, זה אומדן ראשוני.

שוקי ארליך [ארסוף]: אולי תסבירו לכל המליאה מה המשמעות של אישור תב"ר. אני חושב שחשוב שנבין שזה לא אישור של תוכנית.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: ברגע שאנחנו מאשרים תב"ר, אנחנו תיאורטית יכולים לצאת עם התב"ר הזה למכרז.

שוקי ארליך [ארסוף]: למכרז. אבל יש ועדת מכרזים. אולי תסבירו מה זה אישור תב"ר? בגלל זה אני אומר.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: אנחנו פה בתב"ר הזה רוצים בעצם שני אישורים. אחד, זה את האפשרות לקחת הלוואה 7,000,000 שקלים וכשתהיה הלוואה, להגיש את זה לתב"ר. גם ככה אנחנו עוד לא יכולים להגיש את זה כרגע לתב"ר כי אין הלוואה.

מליאת מועצה מס' 21

שרון רומם [כפר נטר]: גם אם היינו מאשרים לך פה

היום, מחר לא היית מושכת את כל הסכום.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: לא, אני לא מושכת

ובגלל זה גם שוקי הציע שילוו את הפרויקט שני חברי

מליאה כדי להיות שותפים בגלל שמדובר ב- 14,000,000

שקלים שיהיו שותפים לנקודות בדרך לצפי הפרויקט.

הצענו את הדבר הזה. אין שום בעיה, קודם כל, יש את

האפשרות על הרעיון המרכזי שרשות מקומית צריכה

שיהיה לה אולם שהוא שלה, אחד. דרך אגב, אני רק

אגיד משהו, ההתקשרות שלנו עם יקום זו בכלל

התקשרות שונה כי יקום, בעצם מה שהם עושים, הם

עושים אצלם חזרות להופעה ואנחנו קונים את ההופעה,

ככה שזה לא יהיה לי בכל מקרה אצלי. כי אם הם עושים

חזרות ביקום, זה יהיה עדיין דרך יקום.

אלי ברכה [ראש המועצה]: אז אנחנו מקבלים את

ההופעה בזול.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: אבל כרשות שאנחנו

כל פעם צריכים לחפש מקום אחר ושבת הספר צריך לכנס שתי שכבות כדי לעשות איזשהו אירוע ואין לו איפה כי הוא לא יכול לכנס את י"א-י"ב אפילו לאירוע אחד ביחד, כי אין מקום להיכנס אז זה לא סביר. אז יש פה החלטה עקרונית על הקמת אודיטוריום, יש את הסיפור של הלוואה ויש את הסיפור של לאשר את התב"ר באופן מושלם, אפשר לעשות אותו אחרי הצגת התוכנית כשגלעד יבוא.

אלי ברכה [ראש המועצה]: אני רוצה רק שהם באמת

יוכלו לרוץ. חבר'ה, כל פעם צץ עיכוב אחר, אז אני מעדיף לפגוש את העיכוב הזה עכשיו ולא לאשר ולאשר ולאשר ולפגוש אותו עוד פעם בבנק ועוד פעם במקום אחר. בואו נרוץ במקביל כל עוד אנחנו מסוגלים לרוץ במקביל. אני לגמרי לוקח ומסכים איתך, מיכאל, וגם איתך, שאם לא קיבלתם מצגת כמו שצריך או קיבלו מליאות קודמות ולא המליאה הזאת, נעשה מצגת. אבל אין שם ניסים ונפלאות, זה לא היכל התרבות בתל אביב

מליאת מועצה מס' 21

עם הופעה של עומר אדם ואני לא יודע מי עוד. זה משהו פשוט, צנוע. מרימים פרויקטים כאלה ב-30,000,000 שקלים. זו אנחנו לקחנו מחסן שהופכים אותו לאודיטוריום, חברה.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: דרך אגב, זה נכון שזה היה במליאה הקודמת, היה פה אדריכל צדיק אליקים, זה היה לפני שמונה שנים בערך או תשע שנים? אז הוא אמר לנו שהאודיטוריום יעלה 20,000,000 שקלים, הורדנו אותו. אז אנחנו ב-14,000,000 שקלים אחרי שמונה שנים, אנחנו במצב טוב. המטרה היא לא כלכלית. המטרה היא ליצור מקום שיהיה של המועצה להתכנסויות.

אריאל דיסנציק [תל יצחק]: אבל זה יכול גם להחזיק את עצמו עם תפעול-

אלי ברכה [ראש המועצה]: לא יחזיק, לא יחזיק. עזוב.

אריאל דיסנציק [תל יצחק]: למה אתה מוציא לנו את האוויר מהמפרשים עוד לפני שהאירוע התחיל?

מליאת מועצה מס' 21

אלי ברכה [ראש המועצה]: אולם כדורסל בוויצמן לא

מצליח להחזיק אותו.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: אריאל, תראה, אנחנו

לומדים עכשיו את הנושא גם עם דרום השרון וגם עם

מקומות שיש בהם-

אלי ברכה [ראש המועצה]: אתה מביא הופעות הופעות

אצלכם?

אריאל דיסנציק [תל יצחק]: לאיפה?

אלי ברכה [ראש המועצה]: לתל אביב שמה.

אריאל דיסנציק [תל יצחק]: בתל אביב יש הופעות.

אלי ברכה [ראש המועצה]: נכון. פגשתי את המנכ"ל

שלך, הוא ילמד אותנו איך לעשות מזה כסף.

אריאל דיסנציק [תל יצחק]: יש כמה טריקים שהוא

יכול ללמד.

מליאת מועצה מס' 21

מיכאל ורבין [יקום]: אני רוצה להוסיף עוד משהו. רק מספרים, בסדר? 14,000,000 שקלים, נניח שאם נוציא 500,000 שקלים על יקום או האלה שלקחו את שפיים, אנחנו שנינו עושים פה מסחרה ב-28 שנים, קדימה. אז זה מבחינת המספרים. עכשיו, אם מישהו חושב שנרים אולם וזה לא יעלה כסף אחר כך מתקתק כל הזמן החל ממנהל האולם, המנקה, והחשמל והכל, זה סדר גודל של 250,000-300,000 שקלים בשנה. אני אומר לכם, אני יודע כמה זה עולה.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: אבל מיכאל, אני אומרת לך שהמטרה היא לא כלכלית.

מיכאל ורבין [יקום]: רגע. אם אתה חושב שזה נגמר ב-14,000,000 שקלים אתם טועים. 250,000-300,000 שקלים בשנה בלי להרגיש בכלל, צריך יהיה לכסות את זה.

שוקי ארליך [ארסוף]: השאלה אם יש צורך או אין צורך.

מיכאל ורבין [יקום]: אני בכלל לא מדבר על הצורך.

שוקי ארליך [ארסוף]: אז על מה אתה מדבר?

מיכאל ורבין [יקום]: אני מדבר על המספרים, בסדר?

עכשיו, בתהליך אישורו של דבר כזה יש מקום שגם מישוהו יכול לבוא ולהגיד: "רגע, עצרו. לא." ולא רק יותר להגיד את הלא הזה בשלבים הראשונים, לא בשלבים שכבר נסגר פה ונסגר שם וכן הלאה וכן הלאה. אני אקצין את זה, אם כבר נחתם הסכם עם הקבלן, אי אפשר כבר להגיד לא. השאלה איפה אפשר כן להתערב בין הלא לבין הכן ולנסות לכוון לאן. לדעתי זה הזמן.

אלי ברכה [ראש המועצה]: אבל אנחנו מסכימים איתך.

שוקי ארליך [ארסוף]: מיכאל, אני לא מבין. 16:35

הבטיחו לנו שבישיבה הבאה יוצג התכנון, זה סוכם כבר, אני לא מבין למה אנחנו מדברים על זה עוד.

מיכאל ורבין [יקום]: אני אגיד לך למה אני מדבר על

זה. נוצרה פה תמונה כאילו שאני מתנגד לאולם הזה

ואני אומר דבר אחר, אני מדבר דרך המספרים.

מליאת מועצה מס' 21

שוקי ארליך [ארסוף]: בגלל זה אני ביקשתי שיציגו לנו את התכנון, הם הבטיחו שבישיבה הבאה הם יציגו לנו את התכנון. אני לא מבין, חצי שעה אנחנו מדברים על משהו שסוכם בתחילת הישיבה.

מיכאל ורבין [יקום]: הוא רוצה את ההלוואה כבר עכשיו.

שוקי ארליך [ארסוף]: הוא לא רוצה את ההלוואה. אתם לא מקשיבים, אתם יודעים מה זה תב"ר? אני משתגע.

אלי ברכה [ראש המועצה]: אני רוצה להתחיל לתת להם את האור הירוק שיתחילו לעבוד מול הבנקים.

שוקי ארליך [ארסוף]: הם עובדים מול הבנקים, זה לא הלוואה. אתם יודעים מה זה לעשות הלוואה?

מיכאל ורבין [יקום]: אני יודע.

שוקי ארליך [ארסוף]: אני יודע שאתה יודע.

אלי ברכה [ראש המועצה]: זה בדיוק מאותו מקום שאתה מגיע, שאתה אומר תראה לי את התכנון ותראה

מליאת מועצה מס' 21

לי את השימושים ותראה לי את מקורות ההכנסה אולי, אז בוא נראה לך גם שאנחנו מסוגלים להשיג הלוואה, יכול להיות שנעמוד לפני חסמים שיגידו לנו, "נהדר, כל התכנון נהדר, מיכאל עומד על זה שיקום אולם, אבל מה? אי אפשר לקבל הלוואה".

אריאל דיסנציק [תל יצחק]: הוא לא אמר שהוא ייקח את ההלוואה, מיכאל.

אלי ברכה [ראש המועצה]: אני אומר שלא.

מיכאל ורבין [יקום]: בכל מקרה, ככל שהשלב מתקדם, קשה מאוד אחרי זה להתחיל להזיז שמאלה ימינה. קשה מאוד.

אלי ברכה [ראש המועצה]: אתה יודע מה החלק הכי קשה? להחזיר 10 שנים לאחור של תכנון שמתוכנן ולא זו, והאדריכל מעכב, וההוא לא רוצה.

מאיר דור [שפיים]: מיכאל, אני חושב שגם אתה לא מתנגד שיהיה אולם כזה לבית הספר ולמועצה.

מיכאל ורבין [יקום]: אף אחד לא מתנגד. אבל כשה מוצג בצורה כזאת ואנחנו פה רק חותמת גומי.

מאיר דור [שפיים]: ביקשת לראות את התוכנית, מאה אחוזים, בסדר, תראה את התוכנית אבל זה לא צריך לעצור את התהליך לקבלת הכסף.

אריאל דיסנציק [תל יצחק]: הוא רוצה להבין שלפני שאתם יוצאים לדרך ולוחצים על הכפתור זה יבוא פה לדיון.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: אבל אמרנו שכן. אתה איחרת קצת, כבר שוקי אמר, הילה אמרה שתראו את התוכנית ושלוש על ישראל.

אלי ברכה [ראש המועצה]: חבר'ה, תהיה לכם הזדמנות לעצור את התוכנית, הנזק היחידי שנגרם זה הכסף שהוצאנו על התכנון עד לרגע זה.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: ועוד דבר אחד שחשוב לי להגיד זה שכל מה שהמועצה פותחת, פתחנו מרכז גיל רך? עלה 250,000 שקלים, אישרתם תב"ר, יש תחזוקה.

מליאת מועצה מס' 21

יש בן אדם, ואנחנו יודעים לעמוד בזה, אחרת לא היינו בכלל הולכים לפתוח את זה. כשמאשרים פרויקט, המועצה אומרת שהיא תיקח את זה על עצמה כי בתוך סדרי העדיפויות זה מספיק חשוב. אנחנו לא שנה בזה ובא לנו איזה מגלומן לפתוח, 16 שנים מדברים על זה, עוד לפני אלי, בז'רנו, שצריך אולם אחד למועצה והנקודה של התחזוקה, אנחנו לוקחים בחשבון שיהיו לנו עלויות שנגררות עם זה. כל דבר, פתחנו מרכז צעירים? יש לו עלויות. פתחנו מרכז גיל רך? יש לו עלויות. זה נלקח בחשבון.

אלי ברכה [ראש המועצה]: חבריה, מי שחושב שמועצה זה עסק, אפשר להפוך אותה לנורא רווחית, פשוט נפסיק את כל הפעילויות לכולם, כולל העברות לוועדים. תאמינו לי, משאירים 100,000,000 שקלים בקופה בשנה.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: אלי, תעשה הצבעה.

*** מדברים יחד, לא ברור.**

מליאת מועצה מס' 21

שרון רומם [כפר נטר]: יש אומדן לעלויות תפעול?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: יש אומדן. כשאנחנו מדברים על איש טכני, אנחנו מדברים על משכורת, אם אנחנו לוקחים מישו קבוע, עלויות בערך בסדר גודל של 200,000 שקלים, והתחזוקה לפחות בהבנה שלנו היא בסביבות עוד 150,000-200,000 שקלים. זה בגדול מה שאנחנו הולכים עליו.

שרון רומם [כפר נטר]: יהיה חיוב לבית הספר?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: אני לא יודעת, זה משחק סכום אפס, אני אחייב אותם ואגדיל להם את התקציב?

אלי ברכה [ראש המועצה]: תראה, זה לקוח יחידי ושבוי.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: נתנו להם השנה 4,000,000 שקלים, יישאר להם 4,200,000 שקלים ואני לא אתן להם להשתמש, זה אותו דבר.

מליאת מועצה מס' 21

אריאל דיסנציק [תל יצחק]: ברמת התהליך, הערה

טובה.

אלי ברכה [ראש המועצה]: לגמרי, אין ויכוח על זה.

שרון רומם [כפר נטר]: אבל בקטע הפיננסי האם יש

לכם אומדן לכמה שנים?

אלי ברכה [ראש המועצה]: אנחנו נשתדל לשים אומדן

של תחזוקה גם כן, בהחלט.

שרון רומם [כפר נטר]: רק הריבית זה -300,000

400,000 שקלים.

לירז קופר [גזברית]: אני פניתי לקבל כבר כל מיני

הצעות מכל מיני בנקים, יש לי את יועץ ההשקעות שלנו,

רונן, שהוא גם מלווה את כל התהליך של לקיחת

ההלוואה. כרגע קיבלנו שלוש הצעות מחיר משלושה

בנקים שונים, אבל זה גם תלוי החזר וגם אנחנו נלך על

ריבית הפריים, לא על ריבית קבועה, כי בכל מקרה גם

בטווח הארוך הפריים מינוס יוצא עדיין יותר נמוך,

אמנם במעט, אבל בטווח הארוך.

מליאת מועצה מס' 21

אלי ברכה [ראש המועצה]: לירז, החלטה פה עכשיו

תעזור לך?

לירז קופר [גזברית]: כן, כרגע יעזור לי.

אלי ברכה [ראש המועצה]: מה ניסוח ההחלטה?

לירז קופר [גזברית]: מליאת המועצה תאשר לקיחת

הלוואה מהבנק בסך של עד 7,000,000 שקלים לתקופה

של עד 15 שנים בריבית של עד פריים מינוס 0.5 אחוזים

עם או בלי גרייס של עד שנה לטובת בניית

האודיטוריום.

אלי ברכה [ראש המועצה]: אז רגע, אבל לקיחת

ההלוואה זה אומר שאת חותמת על ההלוואה ויש

הלוואה?

לירז קופר [גזברית]: אני לא לוקחת אותה ממש כרגע.

אלי ברכה [ראש המועצה]: אז מה ההחלטה המדויקת?

מליאת מועצה מס' 21

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: אנחנו מקבלים החלטה שלא תיחתם הלוואה ולא יאושר תב"ר לפני הצגת האודיטוריום במליאה.

אלי ברכה [ראש המועצה]: על כל האלמנטים שלו.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: מפעל הפיס משלם לנו כסף כמו שעובר ממשרד החינוך.

לירז קופר [גזברית]: גם הוא מבקש, אגב, מלא ניירות ותוכניות.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: אנחנו מגישים מסמכים. כשאנחנו בונים כיתות ויש לנו הרשאה ממשרד החינוך, אנחנו מאשרים תב"ר על סמך ההרשאה הזאת ומקבלים את הכסף.

שרון רומם [כפר נטר]: זה מגיע לפני?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: לא, זה מגיע אחרי ביצוע. אתה עושה ביצוע, מגיש, מקבל. זה החזר ממפעל הפיס.

מליאת מועצה מס' 21

צחי חודניק [בית יהושע]: אתם בדקתם שאנחנו נעמוד

בהוצאות האלה, נכון?

לירז קופר [גזברית]: כן, בוודאי. אני רוצה להגיד

משהו על עומס המלוות. מה שאני פה, נראה לי כל שנה

אני מציגה לכם את עומס הנלוות שהולך ופוחת של

הרשות, אנחנו סיימנו עם שתיים-שלוש הלוואות מאוד

גדולות ואנחנו ממש יכולים להרשות לעצמנו לעמוד

בזה.

שוקי ארליך [ארוסוף]: עכשיו אני כבר בצד של מיכאל.

מיכאל ורבין [יקום]: אפשר להראות את הנתונים שאת

מדברת?

שוקי ארליך [ארוסוף]: לא, כי אנחנו היינו באישור של

התב"ר, ופתאום את מדברת איתי כבר על אישור של

הלוואה עם הפרטים? איך קפצנו לשם?

אלי ברכה [ראש המועצה]: כי הוא שאל.

*** מדברים יחד, לא ברור.**

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: בסוף כשאנחנו יושבים לעשות את התקציב, אתה יודע, השמיכה קצרה. ברגע שיש משהו חשוב אז מקצצים בדברים אחרים. לצורך העניין, יכול להיות שבתקציב התרבות יקוצץ משהו, יכול להיות שתוספת הארנונה של שיעור העדכון האוטומטי ייתן, זה לא כסף כל כך גדול שהמועצה לא יכולה לעמוד בו. אל תשכח שהשנה נתנו לוועדים תוספת של עשרה אחוזים.

אלי ברכה [ראש המועצה]: אתה מקבל תשובה שהיא כללית. התשובה תהיה, תדבר על המימון של זה ועל תחזוקה, זה מה שהיא צריכה לעשות.

צחי חודניק [בית יהושע]: בסדר, אני קיבלתי תשובה ואני אגיד שלגבי הצורך עצמו, אין לי מה להגיד, מבחינתי אני לא יודע לשפוט את זה. אם אתם, שאתם יושבים פה 16 שנים, אומרים שצריך? אין לי איך לחלוק עליכם, אני לא יודע. אם אתם אומרים אז זה מספיק לי.

מליאת מועצה מס' 21

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: אפשר להעלות

להצבעה, אפשר גם להצביע נגד. השלבים הם שלירז מגישה בקשה להלוואה. טרם חתימת ההלוואה ואישור התב"ר, יבוא לכאן גלעד ויציג את הפרויקט.

אלי ברכה [ראש המועצה]: לא רק גלעד. הצגה של

הפרויקט כולל את התכנון שלו, נכון? התקצוב שלו, החזר ההלוואות, תחזוקה צפויה והשימושים שלו.

שוקי ארליך [ארוסוף]: אני מציע שתהיה לזה ישיבה

עצמאית שלא מן המניין, נתרכז בכל הנושאים האלה, כולל עד אז עם פרטים ההלוואה, אפשר יהיה לראות תמונה כוללת.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: מי בעד ההחלטה

הזאת? נגד? מיכאל.

שרון רומם [כפר נטר]: לצורך העניין, את החצי של

הפיס אנחנו נממן לשנה או משהו? איך זה עובד?

מליאת מועצה מס' 21

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: לא. הגשנו להם תכנון, תוך חודשיים היה לנו את הכסף, מהרגע שהגשנו את התכנון.

אלי ברכה [ראש המועצה]: כל פעם כשפוגשים אותי אומרים לי, "תגיד, מה עם הכסף הזה? אתם אוספים, אוספים".

לירז קופר [גזברית]: זה יתרות שיש לנו בפייס ואנחנו זכאים להשתמש בזה.

שרון רומם [כפר נטר]: זה לא עכשיו אירוע של שנה-שנתיים שצריך לממן?

לירז קופר [גזברית]: לא, אני לא צריכה. אני אראה כמובן מסמכים וניירות לכשנגיע לשלב.

שרון רומם [כפר נטר]: לא, אני אומר, לא נעכב את הקבלן שנתיים כי עד שיגיע מהפיס.

לירז קופר [גזברית]: אז רק למעט את התב"ר הראשון, שזה באמת ה- 15,000,000 שקלים. את התב"ר השני כן

מליאת מועצה מס' 21

אני מבקשת שתאשרו, כי אנחנו לא נקבל את יתרת התכנון שהיינו אמורים מהפייס, או 250,000 שקלים, אנחנו פשוט ממירים אותם לקרנות המועצה, כי כשאנחנו נתקדם כבר עם הבינוי ומה שצריך לכשתאשרו אותו, אז זה יתקזז. אז אני רוצה לבקש לאשר מתב"ר 2 עד תב"ר 5. תב"רים 3 ו-4?

רגינה פאשייב [סגנית גזברית]: הם מהיטלי השבחה. היה לנו צורך להחזיר היטלי השבחה עקב שומה מכרעת. היינו צריכים לחייב את הקרן, הקרן לא יכולה להיות ביתרת חוב, לכן אנחנו מחזירים כסף מתב"ר פיתוח ישובים לקרן.

לירז קופר [גזברית]: ולגבי 5, זה הגדלה של 80,000 שקלים לשיפוץ שנעשה בבית ספר חובה.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: לא, היה שיפוץ שנעשה בבית ספר חובה, לא יודעת מי היה פה כשאשרנו את זה. הקבלן תובע אותנו, הוא טוען שאנחנו חייבים לו

מליאת מועצה מס' 21

עוד כסף, אנחנו חושבים שלא ואנחנו רוצים עורך דין
בעד 80,000 שקלים. זו הצעת המחיר שהוא לקח.

שרון רומם [כפר נטר]: מה אירוע התביעה?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: הוא תובע אותנו על כ-
3,000,000 שקלים, אנחנו חושבים שאנחנו לא חייבים
לו שקל.

שרון רומם [כפר נטר]: כמה היה כל הפרויקט?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: 5,680,000 שקלים.
היה פרויקט מאוד מאוד קשה גם תוך כדי היו לנו הרבה
ויכוחים עם הקבלן.

שרון רומם [כפר נטר]: זה כ- 50 אחוזים בעלויות.

שוקי ארליך [ארסוף]: למה אנחנו לא תובעים אותו?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: לא תבענו אותו, עכשיו
עברו שבע שנים מאז, הוא בדקה האחרונה תבע אותנו.
אנחנו מתגוננים מול זה.

מליאת מועצה מס' 21

אריאל דיסנציק [תל יצחק]: איך קוראים לקבלן?

מאיר דור [שפיים]: קו מהנדס בונה. קבלן שעשה לנו בלגן, אנחנו לא רצינו כל כך לתבוע אותו, בסוף הוא תובע אותנו. בסדר.

מיכאל ורבין [יקום]: שלוש וארבע, אמרת שזה קשור להיטלי השבחה?

רגינה פאשייב [סגנית גזברית]: כן. הרי איך בעצם אנחנו מעבירים כסף מקרנות ותב"רים? כשמשלמים היטלי השבחה זה מתחלק 40 אחוזים ו-60 אחוזים ואז בסוף שנה אנחנו מעבירים את היתרות שיש בקרנות לתוך התב"ר. עכשיו היה הסכם פשרה שהיינו צריכים להחזיר היטל השבחה בשני היישובים האלה, הם יצרו חוב בקרן ואנחנו צריכים לכסות את החוב, אסור שבקרן יהיה חוב.

מיכאל ורבין [יקום]: מה המקור של ה-3,400,000 שקלים האלה?

רגינה פאשייב [סגנית גזברית]: תשלומי היטלי

השבחה. פה נוצר חוב בגלל שהחזרנו כסף.

מיכאל ורבין [יקום]: הבנתי שנוצר חוב. איך הוא נוצר?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: חייבנו ביותר והייתה

שומה מכרעת שאמרה שזה פחות, אז צריך להחזיר את

ההפרש. אנחנו חייבנו בשומה, הם שילמו לנו. היה

שמאי מכריע, קבע שהשומה יותר נמוכה ממה שאנחנו

עשינו, אז אנחנו צריכים להחזיר. עכשיו, החזרנו כסף

לאנשים ואז אנחנו מחזירים גם בהתאם, משנים גם את

מה שקיבלנו והעברנו ליישוב. הרי מכל היטל השבחה

שאנחנו מקבלים-

מיכאל ורבין [יקום]: על מה הייתה ההשבחה הזאת?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: בשפיים זה היה על

יחידות דיור.

מיכאל ורבין [יקום]: על דיור היה שמאי פוסק?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: כן, היה הסכם פשרה.

מליאת מועצה מס' 21

מיכאל ורבין [יקום]: ממתי?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: עכשיו, לא מזמן ובבית

יהושע אני לא יודעת על מה זה היה, שמאי מכריע.

מיכאל ורבין [יקום]: יש לי קצת בעיה שמדברים רק על

מספרים בלי שזה קשור לאירוע עצמו.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: רגינה תביא את פסקי

הדין. את השומה, זה לא עובר אצלנו, זו הייתה שמאות,

שמאי מכריע.

מיכאל ורבין [יקום]: כן אבל על מה בדיוק?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: היא תביא.

צחי חודניק [בית יהושע]: איך אנחנו יכולים בכלל לא

לאשר את זה?

שוקי ארליך [ארסוף]: בהיטלי השבחה כל הזמן יש את

הדבר הזה לא? שהמועצה תובעת, התושב מתנגד ויש אי

הסכמה.

מליאת מועצה מס' 21

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: יש הרבה ערערים על היטלי השבחה.

שוקי ארליך [ארסוף]: בוודאי, יש אי הסכמה.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: היום אין הסכמה על שמאות, זה הולך לשמאי מכריע. יש לנו הרבה שומות עם ועדות ערר.

אריאל דיסנציק [תל יצחק]: אבל מיכאל, אנחנו בעולם של עדכון תב"ר, למה זה חשוב?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: נניח עכשיו היה, לא פה, בארץ בכלל, לקחו עד עכשיו השבחה על פעילות לא חקלאית בנחלות. היה עכשיו פסק דין שאמר שאי אפשר לגבות, אז מחזירים כסף.

מיכאל ורבין [יקום]: זה בדיוק מה שרציתי לשמוע, מאיפה זה הגיע?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: אז אוקיי, יש הרבה מקרים, כל פעם זה משהו אחר. זה פרשנות של שני

מליאת מועצה מס' 21

שמאים בסוף. אז זה היה ארצי, תכף רגינה תגיד על מה היה שם.

אריאל דיסנציק [תל יצחק]: אבל אתם יכולים להתקדם, זה לא דרוש להחלטה, או שאני טועה?
הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: זה אישור תב"ר.

אריאל דיסנציק [תל יצחק]: אז אני אומר, מה עומד מאחורי החיוב הזה? זה משנה לצורך ההחלטה? זה עדכון תב"ר.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: בעיקרון אין לך דרך לא לאשר את זה כי זה היה, הסיבה היחידה זה להגיד על מה זה היה.

לירז קופר [גזברית]: בסדר, אני יכולה להביא את החומר.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: ברגע שהם הכריזו, אנחנו גבינו יותר. אני אגיד לך, מה בעצם קורה? אנחנו מעבירים 40 אחוזים ליישוב? אם אנחנו מחזירים כסף

מליאת מועצה מס' 21

ואני מחזירה גם מהיישוב, אז אני צריכה לקזז את זה כי בסוף כל כסף שמועבר, מועבר 40 אחוזים ליישוב. אם זה היה הכל בקרנות המועצה, לא היה לי מה לעשות עם זה, זה היה אצלי מתגלגל בתוך הזה, אבל בקרנות של היישובים, בגלל שאנחנו מעבירים כל פעם מהקרן לתב"ר, קרן לא יכולה להיות במינוס.

שרון רומם [כפר נטר]: רגע, אבל בקרנות מועצה גם

מהצד השני אין הפחתה של עוד 80,000 שקלים?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: אבל לא צריך בשביל

זה תב"ר, זה לא תב"ר. סביר להניח שזה בהלימה, מה

שיורד אצלנו יורד גם שם, כן. אם זה עסקי זה 50

אחוזים ו-50 אחוזים.

שרון רומם [כפר נטר]: לא משנה. זאת אומרת שבקרנות

המועצה עכשיו קיזזנו יותר מ-100,000 שקלים, זה מה

שאתם אומרים. 100,000 שקלים ליישובים ו-100,000

שקלים מהחלק של המועצה בהיטלים.

אריאל דיסנציק [תל יצחק]: לא קיזזת, זה לא מגיע לך.

מליאת מועצה מס' 21

לירז קופר [גזברית]: גביתי מהתושב יותר ממה שעכשיו השמאי הכריע ואני צריכה להחזיר לו את הכסף. כמו שכשגביתי ממנו בחלוקה של 40-60 אחוזים ביני לבין היישוב, אז גם כשאני משלמת לו, אני מחזירה לו חזרה. גביתי יותר מדי.

שרון רומם [כפר נטר]: איפה ה-100,000 שקלים של המועצה? מאיזה רכיב זה יורד? בקרנות?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: יש לי פחות 100,000 שקלים בקרנות, אבל זה לא דורש אישור כי זה קיזוז, זה לא תב"ר.

אריאל דיסנציק [תל יצחק]: בסדר הילה, אפשר להתקדם.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: אוקיי. אפשר לאשר את אולם מופעים, 2, 3, 4 ו-5? אוקיי. מישהו מתנגד? לא.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את סעיפי התב"רים

כפי שנדון בישיבת המליאה.

מליאת מועצה מס' 21

[1] אישור פרוטוקולים.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: שרון, חוזרים

לפרוטוקול, לא היית, יש לך הערות לפרוטוקול?

שרון רומם [כפר נטר]: לא.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: אין הערות. אז אם יש

מישהו שמתנגד לפרוטוקול?

צחי חודניק [בית יהושע]: אני נמנעתי, אני לא הייתי.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את הפרוטוקול.

[4] צו המיסים 2026

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: בגדול, צו המיסים

הוא העתק של שנה שעברה.

שוקי ארליך [ארסוף]: יצא כבר כמה יעלה אוטומטית?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: לא.

שוקי ארליך [ארסוף]: לא ראיתי מילה על זה בצו.

מליאת מועצה מס' 21

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: בעצם אנחנו ב-2025

ביקשנו ממשרד הפנים העלאה של 7.5 אחוזים בכל מה שקשור לתעשייה ומלאכה, קיבלנו מתוכם רק 2.1 אחוזים ולכן אנחנו מבקשים בעצם את אותה השלמה שביקשנו כבר שנה שעברה, של 5.4 אחוזים, היתרה עד ה-7.5 הקודמים.

שוקי ארליך [ארוסוף]: זו העלאה אוטומטית של 2026.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: לא, זה לא קשור. חוץ

מה-5 אחוזים שהיה העלאה אוטומטית, ביקשנו אז 7.5 אחוזים לתעשייה ומלאכה. קיבלנו מתוך ה-7.5 אחוזים רק 2.1 אחוזים. שנה שעברה כשהבאנו את ה-7.5 אחוזים הראינו שהתעריף הנפתי שלנו בין תעשייה ומלאכה אצלנו לבין הסביבה ומועצות אזוריות נמוך, ויש לנו לאן לטפס. טיפסנו, ביקשנו את ה-7.5 אחוזים, קיבלנו רק 2.1 אחוזים. מבקשים את ההשלמה הזאת, 5.4 אחוזים.

מליאת מועצה מס' 21

אלי ברכה [ראש המועצה]: אנחנו מציגים לכם את זה לתשומת לבכם כדי שתזכרו את המסגרת, אנחנו בתוך המסגרת שביקשנו.

שוקי ארליך [ארוסוף]: אפשר כבר להגיש בקשות ל-
2027?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: ל-2027 אנחנו מבקשים את ה-7.5 אחוזים, כן. אבל לפי הקווים המנחים אנחנו לא יכולים להגיש. למה? כי אנחנו לא מועצה בהבראה וכל מיני כאלה אבל את זה כבר ביקשנו שנה שעברה, אז אנחנו יכולים לבקש.

שוקי ארליך [ארוסוף]: יש זכות להגיש.

מיכאל ורבין [יקום]: למה הסכום הזה דווקא?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: כי עשינו שנה שעברה בדיקה-

מיכאל ורבין [יקום]: למה בשנה שעברה היה צריך?

מליאת מועצה מס' 21

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: כי עשינו בדיקה וראינו שהתעריף הנפתי שלנו נמוך מהתעריף שיש בסביבה. אנחנו לא רוצים להגיע לטופ שלו, אבל גם להיות נמוכים משמעותית. שנה שעברה ביקשנו גם חניונים וגם קרקע תפוסה וגם תעשייה ומלאכה וגם זה, קיבלנו ברוב המקומות את מה שרצינו, פה עוד לא קיבלנו. זו הייתה בדיקה שעשינו שאושרה כבר על ידי מליאת המועצה בשנה הקודמת על 7.5 אחוזים. התעריף הנפתי שלנו נמוך מהתעריף בסביבה.

שוקי ארליך [ארוסוף]: עכשיו, משרד הפנים לא מנמק למה הוא לא מאשר?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: לא. לא שהוא לא אישר, הוא פשוט החליט 2.1 אחוזים. זה לא שהוא אמר, "לא, לא מגיע לכם יותר".

מיכאל ורבין [יקום]: איפה זה עובד מול הצרכים של המועצה? עזבי את הנפתי.

מליאת מועצה מס' 21

אלי ברכה [ראש המועצה]: מה שפוגש אותנו זה, שאומרים לנו "תקשיבו, במטר מרובע פר אתם מועצה עתירת תעסוקה", אנחנו מספר 1 או 2 בארץ, כן? "התעריף שלכם נמוך, תעלו את התעריף". זה השיח כלפינו.

מיכאל ורבין [יקום]: אבל שמים לנו את זה על השולחן, שאנחנו נבקש את ההעלאה.

אלי ברכה [ראש המועצה]: אז לפחות פה אנחנו יכולים להגיד להם "חבר'ה ביקשנו 7.1 אחוזים, נתת לנו 2.1 אחוזים".

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: מיכאל, מעבר לזה, אנחנו הרי כל שנה בתקציב המועצה, זה לא שיש עודף בתקציב המועצה, קשה להרכיב אותו, אנחנו משחקים עם המספרים כדי שאם יהיו לנו יתרות נעביר אחורה. המועצה צריכה עוד כסף, גם לוועדים המקומיים. זה שהשנה בגלל שקיבלנו איזשהו סכום בסוף השנה הצלחנו להעביר עוד 10 אחוזים לוועדים, זה מאוד

מליאת מועצה מס' 21

שימח אותם, אם בשנה הבאה לא תהיה לי יתרה, אני לא אוכל להעביר להם את אותו סכום. זה לא שיש עודף בתקציב המועצה שאני יכולה להגיד "אין צורך לבקש יותר כסף". עד לפני שנה לא הצלחנו להעביר לוועדים אפילו את ה-10 אחוזים שהורדנו בקורונה. שנה שעברה היה בוסט בסוף השנה, קיבלנו הסכם פשרה עם שב"ס ואז יכולנו השנה לתת לוועדים יותר כסף אבל זה לא שיש פה איזה עודף כסף שאנחנו הגענו למנוחה ולנחלה.

שוקי ארליך [ארוסוף]: תנסי בכל זאת, כמה ההיקף של תעשייה ומלאכה מסך הכל העסקי? זה בטח חלק לא משמעותי, אבל כמה?

אלי ברכה [ראש המועצה]: לדעתי אצלנו רוב השימושים הם תעשייה ומלאכה.

שוקי ארליך [ארוסוף]: אז זה החלק הארי של העסקי?

אלי ברכה [ראש המועצה]: אינטואיטיבית אני אומר לך.

לירז קופר [גזברית]: אני אבדוק את זה.

מליאת מועצה מס' 21

אלי ברכה [ראש המועצה]: כי אין לנו אזורי מסחר חוץ

מחוצות שפיים שגם הוא בחלקו זה..

שוקי ארליך [ארסוף]: כלומר, רוב האזורים נופלים

כתעשייה ומלאכה?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: לא, זה לא משרדים

ומסחר, זה תעשייה ומלאכה. משרדים ומסחר, למרות

שאנחנו נמוכים, לא העלינו.

לירז קופר [גזברית]: שוקי, אני אבדוק לך את זה.

שוקי ארליך [ארסוף]: אם זה משמעותי והעסקי אז

ודאי שלדעתי צריך לבקש. אם זה זניח, אפשר לבקש

אבל זה גם לא אסון. כלומר, חייבים לדעת על כמה

מדובר.

אלי ברכה [ראש המועצה]: לא, אבל חבר'ה, עשינו את

הדיון ודנו בשנה שעברה, לא השתנו התנאים לטובתנו.

שוקי ארליך [ארסוף]: לא, אני לא זוכר פשוט.

מליאת מועצה מס' 21

שרון רומם [כפר נטר]: השאלה בכל סיווג כזה, אם רבים, לא רבים, חמישה אחוזים, שבעה אחוזים, לא משנה אם בסוף בפועל מגיע מזה.

שוקי ארליך [ארסוף]: כן, כן, לראות אם זה משמעותי בכלל, או לא. זאת אומרת, אם זה משמעותי, אז ודאי שצריך להילחם על זה.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: שוקי, כל מה שאנחנו יכולים אנחנו עושים.

שוקי ארליך [ארסוף]: אני איתך, אני מבין.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: בגדול, תקציב המועצה זקוק לזה. איפה שראינו שאנחנו נמוכים משמעותית, לדוגמה במסחר אנחנו גם נמוכים אבל לא היה לנו רצון להיות כמו הרצליה ונתניה ורצינו להישאר באיזשהו אופן.

שרון רומם [כפר נטר]: רגע, בחניון חנה וסע, אנחנו כבר לכאורה גובים?

מליאת מועצה מס' 21

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: עוד לא, אנחנו

בתהליכי פשרה איתם.

שרון רומם [כפר נטר]: אפשר להעביר רטרואקטיבית?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: עד שנה אחורה. יש

הערות על צו המיסים? זה בעצם המשך של מה

שאישרתם שנה שעברה, זה לא שום דבר חדש.

שוקי ארליך [ארסוף]: לא זה לא המשך, זו החלטה

החדשה.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: בסדר אבל אישרנו

בשנה שעברה.

שוקי ארליך [ארסוף]: ההנמקה זה המשך אבל ההחלטה

היא החלטה חדשה.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: הצורך לא השתנה.

מישהו מתנגד?

שרון רומם [כפר נטר]: זה תעריף כמו בחניון המהיר?

מליאת מועצה מס' 21

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: שפירים? אנחנו עשינו את ההטלה הראשונה הכי גבוהה שיש בצו לחניונים, 30 שקלים. דיברנו על זה. הם אישרו לנו, זה לא 20 שקלים, זה איפה שיש הטלה ראשונה זה 30 שקלים, איפה שהיה אפשר לטפס העלו באחוז מסוים.

שרון רומם [כפר נטר]: כמה עושים בשפירים?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: כרגע אנחנו מתמודדים על 30 שקלים, אתה יודע, עוד אין פשרה. טוב, הצבעה על צו מיסים, בעד? בעד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את צו המיסים

2026

[6] פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 3

רגינה פאשייב [סגנית גזברית]: אנחנו בעצם אישרנו בתקציב את התבחינים של התמיכות ביולי שנה שעברה. בתקציב זה בא לידי ביטוי, יש לנו תמיכות בעמותת הכדורסל שנבדקה וזה בסדר, 720,000 שקלים. יש גם תמיכה עקיפה, למרות שהמבקר לא רוצה שנכתוב אותה

נוצר על ידי SUMIT

מליאת מועצה מס' 21

בתקציב, בסך 415,000 שקלים, שזה שימוש במתקנים בעצם. תמיכה במוזיאונים בסך 76,000 שקלים.

תמנה שמאלי [אודים]: זה הכנסה למועצה? זה לא של תל יצחק?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: אנחנו עושים תמיכה, אנחנו נותנים להם כסף. זה נוהל תמיכות, אנחנו תומכים במוזאון משואה ותמיכה בתחום הבריאות והחינוך, נתנו להם תמיכה באמצעות מתקנים, הם התקשרו שהם לא יכולים לעשות השנה את הקייטנה, הם רצו תמיכה בכסף. מכיוון שלא אישרנו תמיכה בכסף בתקציב לא נוכל השנה לתת להם תמיכות. בתחום עמותת מיתר זה הקונסרבטוריון, אנחנו מאשרים להם תמיכה של 100,000 שקלים לשנה, אבל זה כפוף להשלמת המסמכים שלו, כי הוא לא השלים עדיין את כולם.

לירז קופר [גזברית]: 540,000 שקלים תמיכה ישירה ועוד 100,000 שקלים של תמיכה עקיפה.

מליאת מועצה מס' 21

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: 540,000 שקלים זה בתקציב המועצה, זה חלק, וחלקו נמצא בתקציב בתי הספר על שכבה מנגנת בעצם. לא תראו בתקציב המועצה 540,000 שקלים, זה בתקציב בית ספר.

אלי ברכה [ראש המועצה]: אתם יודעים מה זה שכבה מנגנת? שהם לומדים מוזיקה בתוך כיתות הלימודים.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: גם אם זה כתוב ככה, חלק מהמועצה, חלק מתקציב בתי הספר ושכבה מנגנת. הערות?

שרון רומם [כפר נטר]: הסכומים קונסיסטנטיים לשנה הקודמת?

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: כן, אותו דבר. לא הגדלנו לאף אחד למרות שגם מוזיאון משואה צריך להגדיל אבל לשנה הבאה נעשה את זה.

אלי ברכה [ראש המועצה]: בתכלס ההוצאות עולות.

שרון רומם [כפר נטר]: אוקיי.

מליאת מועצה מס' 21

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: הערות על נוהל

תמיכות? אפשר לאשר? תודה.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול

ועדת תמיכות מס' 3

[3] הצגת דוח רבעוני 1 2026

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: נציג את הדוח בכמה

מילים.

אלי ברכה [ראש המועצה]: זה לא אישור, נכון? זו

לידיעה.

לירז קופר [גזברית]: דוח רבעוני של ינואר-מרץ 2026

נגמר בעודף של 50,000 שקלים. כמה דברים בולטים

שאפשר לראות פה שזה הארנונה בחסר, זה רק בגלל

פרשי עיתוי שהארנונה מראש לקחנו משירות בתי

הסוהר ששילמו בתחילת שנה את השוטף שלהם. יש פה

קצת פחות בפעילויות חינוך, 1,800,000 שקלים בחוסר,

זו כבר כנראה השלכתה של מלחמת הארי המרץ

האחרון. אלו שני הדברים הבולטים. קצת על הקרנות,

נוצר על ידי SUMIT.

מליאת מועצה מס' 21

תמיד אתם אוהבים לדעת מה היתרות שלנו. 15,000,000 שקלים אלו הקרנות שלנו ושל הישובים ביחד, מתוכם קרן הפיתוח של המועצה, נכון ל-31 במרץ 2026, היא על סך של 5,600,000 שקלים. כל היתר בקרנות האחרות של 3,000,000 שקלים מורכבות מקרן איזון, הקרן לניירות ערך, היטלי סלילה ותיעול, קרן שיקום תשתיות ביוב, לא הקרנות האחרות.

שוקי ארליך [ארסוף]: כלומר, 10,000,000 שקלים זה של הוועדים?

לירז קופר [גזברית]: כן. יש לכם שאלות?

מיכאל ורבין [יקום]: איפה ההלוואות שלנו?

לירז קופר [גזברית]: יש דף שנקרא נלוות. לדעתי אין פה פירוט.

מיכאל ורבין [יקום]: יכול להיות שזה לא מופיע ברבעוני?

מליאת מועצה מס' 21

לירז קופר [גזברית]: לא, אין לי ברבעוני. כשאנחנו נציג את ההלוואה בפעם הבאה שנציג את ההלוואה, אני אציג את עומס הנלוות, אני אעשה ממש שקף על עומס הנלוות ויתרת החוזרים שיש לנו. זהו, הילה, סיימתי את ההצגה של הרבעוני.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: רגע, אני רק רוצה כמה דברים קטנים. אחד, כמו שאמרתי, השומה של שפיים הייתה על נושא של מגורים, זה היה ויכוח בין עורכי הדין של המועצה על השטח שמוכר לפי השטח הצהוב הקודם. הרי בקיבוצים השטח הצהוב לא היה ברור, היה לנו ויכוח עם השומה. שטח המחנה היה 25 אחוזים והיה ויכוח באיזה כמה מטרים על פי תב"ע קודמת שייד ומגיע לקיבוץ שפיים, אנחנו אמרנו משהו אחד, הם אמרו אחרת, הייתה פשרה והחזרנו כסף. והשני בבית יהושע זה על שומה של מישהו שגבינו עליו על בריכת שחייה וכל מיני דברים אחרים. היה שמאי מכריע והחזיר את הכסף.

מיכאל ורבין [יקום]: 90,000 שקלים?

מליאת מועצה מס' 21

לירז קופר [גזברית]: 60 אחוזים ו-40 אחוזים בינינו לבין היישוב.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: לגבי צו המיסים, חשוב לי רק להגיד שכשעשינו שנה שעברה בהשוואת התעריפים אנחנו מול לב השרון, הם ב-22 אחוזים יותר מאיתנו ודרום השרון 28 אחוזים יותר מאיתנו. בכל מקרה, הפער הוא באמת מעל 20 אחוזים בנושא של המלאכה ותעשייה ולכן העלינו את הארנונה לדבר הזה. אנחנו ב-116 שקלים למטר ולב השרון 142 שקלים למטר.

שרון רומם [כפר נטר]: השאלה כמה בסך הכל אחוז הארנונה העסקית מהתקציב. להשוות פרופורציונלית.

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: זה לא משנה. גם אם זה 10 אחוזים, זה לא כסף? כשאתה בא לבקש לוועדים המקומיים והם אומרים לך: "אין לנו", זה לא כסף? יושבים פה מליאה שלמה, אומרים "איך המועצה מביאה

מליאת מועצה מס' 21

עוד כסף?". מביאים עוד כסף כי אנחנו נמוכים במשהו, אומרים "זה משנה?".

אלי ברכה [ראש המועצה]: אם זה משמעותי, אומרים "לא, חבר'ה, זה כבוד, אז אל תעשו".

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: אתם שלוש שנים אומרים "איך מביאים עוד כסף ואיך מביאים עוד כסף". יש לנו מקום שאנחנו נמוכים משמעותית, הבאנו עוד כסף.

אלי ברכה [ראש המועצה]: וזה פוגש אותנו, חבר'ה. מבקשים אזורי תעסוקה, אומרים לנו "אתם לא צריכים אזורי תעסוקה, למה? תעלו את הארנונה".

שוקי ארליך [ארוסוף]: אני לא חושב שזה היה במליאה הזו, אני חושב שזה היה במליאה הקודמת. תחזית לטווח ארוך של הכנסות לעומת הוצאות של המועצה, צופה לנו עתיד מאוד שחור בגלל המדיניות של משרד הפנים וכדומה של אי העלאת תעריפי ארנונה.

*** מדברים יחד, לא ברור.**

מליאת מועצה מס' 21

הילה טרייבר [מזכ"ל המועצה]: סיימתי.

החלטה: הצגת דוח רבעוני 1 2026 הוצג למליאת

המועצה.

- סיום דיון -