

#	סעיף	מסמך	שאלת הבהרה	התייחסות המועצה
4	3.11	תכנית עדות טרום העבודה	תכנית עדות מבוצעת בתום העבודה כמקובל באחריות הקבלן המבצע	אכן אין הכוונה להמצאת "תכנית עדות" מראש, אלא שהמסמכים שיוכנו ע"י המתכנן לשם הגשתם לרכבת ישראל לאישור התכנון המפורט יכללו פירוט של נתוני התשתיות הקיימות (גז, תקשורת, מים ואחרות), והתאמת תכנית הנטיעות המפורטת למיפוי התשתיות (הכול בהתאם לדרישות של רכבת ישראל לשם קבלת המימון). למען הסר ספק, כל הנדרש לשם השגת נתוני התשתיות ומיקומיהן, והמיפוי שלהן כאמור, יהיה באחריות המתכנן ועל חשבונו. כמו כן, לאחר הביצוע, כחלק מהשירות של הכנת החומר הנדרש להגשה לרכבת ישראל לשם קבלת המימון, באחריות המתכנן לדאוג לקבלת / הכנת תכנית העדות הנדרשת (כמפורט בהנחיות רכבת ישראל בקול הקורא שצורף למסמכי ההליך).
5	3.23	איתור ומיפוי תשתיות	המתכנן ידגיש בתכניתו התנגשות אפשרית עם תשתיות תת"ק קיימות. מבקש שנושא האישורים והתאום יהיו כמקובל באחריות הקבלן המבצע במסגרת אחריותו המקצועית ולא על המתכנן	כאמור בתשובה לשאלה 3 לעיל.
6	3.28	ביצוע תאומים הנדסיים וקבלת אישורים	המתכנן ידגיש בתכניתו התנגשות אפשרית עם תשתיות תת"ק קיימות. מבקש שנושא האישורים והתאום יהיו כמקובל באחריות הקבלן המבצע במסגרת אחריותו המקצועית ולא על המתכנן	כאמור בתשובה לשאלה 3 לעיל.
7	6.2	המועצה רשאית לשנות את היקף ההתקשרות	מבקש לבטל הסעיף או לשנות ל: המועצה רשאית להגדיל את היקף ההתקשרות	בקשה לא מקובלת.
8	נספח ב/1(1)	קיום ביטוח לפי 2 מיליון ₪ לתקופה/ מקרה	מבקש להפחית ל 1 מיליון ₪ לתקופה/מקרה	הבקשה מתקבלת

#	סעיף	מסמך	שאלת הבהרה	התייחסות המועצה
9	לתשומת לבכם : בניסוח הזמנתכם זו חל ערוב לא טבעי בין אחריות המתכנן לבין קבלן הביצוע בכל הקשור לאישורי/ תאומי חפירה ואחריות לנזק. העניין סותר את המבנה הארגוני המקובל ובעיקר עלול להסתבך במקרה של נזק לתשתית קיימת			הכוונה היא שכחלק מהליווי והפיקוח הצמוד (כאמור בסעיף 3.13 להליך) באחריות הזוכה בהליך זה לבצע את הבקרה והמעקב על כך שקבלן הביצוע מבצע את הפעולות שבתחום אחריותו, ולפקח על הביצוע.
10	לתשומת לבכם : ככל שהבנתי, הנחת העבודה של המועצה היא שהעבודה נשוא פרויקט זה תבוצע ע"י צוותי הגינון של המושבים. חלק מהנטיעות מיועדות לשתילה במדרכות קיימות, לעיתים תידרש גם עבודת פיתוח השלמות ותיקוני ריצוף ... מתוך היכרותי את נושא אחזקת הגינון ביישובי המועצה אני מעריך שיהיה זה הרבה מעבר ליכולת הגן לבצע הפרויקט כחלק מהעבודה השוטפת. להצלחת המיזם אני ממליץ למנות קבלן יחיד שהוא מומחה בתחום נטיעות לביצוע העבודה בכל המושבים			זהות הקבלן/ים המבצעים מסורה להחלטת המועצה.

קובץ שאלות מס' 2

#	שאלת הבהרה	התייחסות המועצה
1	האם המועצה מספקת למציע - קידוחי קרקע, יועץ ביסוס/ תכן מבנה ו ניקוז, מדידות, אז-מיד לאחר ביצוע?	כל הנ"ל באחריות המציע (המתכנן הזוכה).

קובץ שאלות מס' 3

#	עמוד	סעיף	שאלת הבהרה	התייחסות המועצה
1	2	2.1	נרשם שמציע צריך להעסיק מתכנן נוף שהוא אדריכל נוף הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים או הנדסאי אדריכלות נוף הרשום במרשם ההנדסאים. האם גם אגרונום או אילנאי העומדים בתנאי הסף יהיו ברי תוקף כמתכנן מוצע?	לא. תנאי הסף (המעודכן) יהיה כאמור בתשובה 2 לטבלה שבקובץ שאלות מס' 1 לעיל.
2	2	2.2	עפ"י ההליך : "במהלך ה-5 שנים האחרונות המתכנן המוצע ביצע תכנון נוף של לפחות 2 פרויקטים לעבודות נטיעה וגינון, בהם השירותים כללו תכנון מפורט וליווי בשלב הביצוע עד מסירה (פרויקטים שהסתיימו) העבודות הקבלניות בכל פרויקט בשווי כספי של לפחות 2.5 מלש"ח (לא כולל מע"מ) ומזמיני השירותים היו רשויות מקומיות/גופים ציבוריים". השאלה: סך השווי של 2 הפרויקטים 5 מלש"ח (לא כולל מע"מ), האם אפשר לחלק את כמות הפרויקטים מ-2 פרויקטים לכמות מרובה של פרויקטים, כאשר השווי המצטבר של העבודות הקבלניות של כלל הפרויקטים יהיו 5 מלש"ח (לא כולל מע"מ)?	הבקשה לא מקובלת.

#	עמוד	סעיף	שאלת הבהרה	התייחסות המועצה
3			האם אפשר שהניסיון המתבקש יהיה של המציע עצמו, (במקרה זה חברה שמעסיקה כ-100 אגרונומים/מתכנני נוף וכו') ולא דווקא של עובד מסוים מטעם המציע? מאחר וכל עובד מוגן בחוק חופש העיסוק ואם ניקוד שניתן בעבור עובד מסוים יגרום לזכייה בעבודה והעובד זכאי להתפטר יום אחרי במציע, הרי שהמציע הזוכה לכאורה צריך להיפסל.	לא. על המציע להציג בשלב הגשת ההצעות את המתכנן שיספק את השירות בפועל (להלן: "מועמד"). לא יוצע מועמד שהמציע יודע כי קיימת אפשרות סבירה שיוחלף או ישתנה. הצגת מועמד לשם ההצעה בלבד עלולה לשמש עילה לביטול ההתקשרות. במקרים חריגים בהם מסיבה שאינה בשליטת הזוכה נבצר מהמועמד לספק את השירותים בפועל, תהיה שמורה למועצה הזכות לאשר ביצוע השירותים ע"י מתכנן אחר, העונה על תנאי הכשירות שנקבעו בהליך, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

קובץ שאלות מס 4

#	עמ'	סעיף	שאלת הבהרה	התייחסות המועצה
1	6	3.24	נכתב כי נדרש "נספח בתי גידול ובו..." תינתן התייחסות אגרונומית" האם על המתכנן להעסיק על חשבונו אגרונום או סוקר עצים או יועץ אחר כלשהו?	על המתכנן להכין את כל המסמכים שנדרשו ע"י רכבת ישראל כתנאי לקבלת אישורה לתכנון ולקבלת המימון, ולשאת בעלויות כלל האמצעים הנדרשים להכנתם, לרבות אנשי מקצוע ויועצים.
2	8	3.33	מבקשים לתקן כך שהפקת אישורים, והדפסות והעתקות אור יהיו ע"ח המזמין כמקובל בתחום.	לא מקובל.
3	8	3.33.2	נבקש להוסיף אבן דרך לתכנון מוקדם שכן נדרש ללמוד את הפרויקט ואולי לבצע התאמות לפני שלב התכנון המפורט. כמו כן לא סביר להשאיר 50% מאבני הדרך לשלבים של השלמת עבודות ושל השלמת הפרויקט	מודגש כי השירות אינו תכנון בלבד אלא גם פיקוח צמוד בשלב הביצוע, ומתן שירותים למועצה בביצוע כל הנדרש עד להשלמת קבלת המימון מרכבת ישראל. מקובל כי לאחר אישור הרכבת בדבר השלמת ביצוע העבודות בפועל תשולם אבן דרך של 40%, ולאחר אישור הרכבת בדבר השלמת המיזם לאחר שנה, תשולם אבן דרך של 10% (יתרת שכ"ט פרטני לכל יישוב). וזאת מבלי לגרוע מכל יתר ההוראות בסעיף 3.33.2.

קובץ שאלות מס' 5:

#	שאלה הבהרה	התייחסות המועצה
1	ניסיון קודם בפרויקטים – בדרישות מצוין ניסיון בפרויקטים בהיקף של לפחות 5 מיליון ש"ח. האם הכוונה היא לכך שרכיב הגינון והנטיעות בלבד בכל פרויקט צריך להיות בהיקף של לפחות 5 מיליון ש"ח, או שמדובר בהיקף הכולל של עבודות הפיתוח בפרויקט, אשר כולל בין היתר גינון, נטיעות, שבילים, ריצופים, תשתיות וכדומה?	יודגש כי עפ"י סעיף 2.2 בתנאי הסף נדרש להציג 2 פרויקטים לפחות (שהסתיימו) שעלות כל פרויקט היא 2.5 מלש"ח (5 מלש"ח הוא הסכום המצטבר). לשם עמידה בתנאי הסף מקובל כי יוצגו פרויקטים של פיתוח נופי (שהסתיים) בהם שווי העבודות הקבלניות לפחות 2.5 מלש"ח , כאשר בפרויקט נכללים גם סוגי עבודות נוספים (מעבר לגינון ונטיעה) - ובלבד שאת כלל הפרויקט תכנן וליווה מתכנן הנוף המוצע (ולא פרויקט פיתוח תשתיות שבו המתכנן המוצע תכנן רק את פרק עבודות הגינון והנטיעה כיועץ תכן בצוות מתכננים)
2	הדפסת מסמכי המכרז – מסמכי המכרז כוללים כ-180 עמודים, כאשר חלק ניכר מהם (כ-150 עמודים) הם מסמכים של רכבת ישראל. האם במסגרת ההגשה יש צורך להדפיס, לחתום ולהגיש את כל מסמכי המכרז, לרבות מסמכי רכבת ישראל, או שנדרש להגיש רק את המסמכים הרלוונטיים של המועצה והטפסים המיועדים למילוי וחתימה על ידי המציע?	ראה עדכון בתחילת הודעה זו (סעיף א')

ג. מועד אחרון להגשת הצעות:

המועד האחרון להגשת הצעות נדחה, עד **יום 23/9/2026 בשעה 12:00**

למען הסר ספק, יובהר כי בשאר סעיפי ההליך לא יחול כל שינוי.
יש לצרף מסמך זה, חתום בחתימה וחותמת, לחוברת הקול קורא המוגשת למועצה בהצעת המציע.

בברכה,

מועצה אזורית חוף השרון

עמוד 5 מתוך 5

חתימה וחותמת המציע: _____