19/10/2026

שלום רב,

הנדון : **<u>הזמנה להגיש הצעת מחיר לשירותי ייעוץ בתחום תכנון שבילי אופניים במרחב הפתוח</u>**

<u>הודעת המועצה מס׳ 1 - מענה לשאלות הבהרה</u>

א. התייחסות המזמין לשאלות הבהרה שהתקבלו במסגרת ההליך

<u>קובץ שאלות מס׳ 1</u> :

#	שאלת הבהרה	התייחסות המועצה
1.	**<u>בסעיף שלבי התשלום עבור התכנון (עמוד 3) - נבקש להוריד הערות שנרשמו לצד שלבי התשלום כתנאים לתשלום.</u>** 4. **<u>שלבי התשלום</u>** **<u>תמורה בגין תכנון שבילי אופניים (פרוייקטלית)</u>** 4.1. בגין שירותי התכנון יהיה היוצע זכאי לתמורה יחסית באחוזים משווי העבודות הכולל, בהתאם לאחוז הנקוב בהצעתו להלין זה. - 30% בתום התכנון הראשוני - 5% לאחר הגשת תכניות לאישור ברשויות השונות. - 15% לאחר הגשת תכנון סופי ואישורו ~~בהיתר או בהרשאה לדרך.~~ מבוקש למחוק - 40% לאחר הגשת חומר מוכן למכרז קבלנים ~~(תשלום לאחר אישור המכרז לפרסום).~~ מבוקש למחוק - 10% פיקוח עליון על הביצוע ~~(תשלום לאחר מסירה סופית של העבודות).~~ מבוקש למחוק פרויקטים של תכנון כאלה משתרעים לעיתים על זמנים ארוכים מאוד של חודשים ושנים , ומעורבים בהם גורמים רבים שרלבנטיים בשלבים שונים , ועשויים להאט או לעצור או לא לאפשר השלמה של שלב תכנון כזה או אחר , בלי קשר ותלות במתכנן שביצע והשלים את עבודתו . לכן מקובל שאישור חשבונות ותשלום שלהם , והחלטה אם הושלם שלב תכנון כזה או אחר , או שעקב התארכות השלב ישולם חשבון עבור חלק משלב מסוים , היא בסמכות ושיקול דעת של מנהל הפרויקט או הממונה מטעם המזמין . הכנסת תנאים קשיחים כפי שהוגדרו כאן , שייתכן ולא ניתן יהיה למלאם מסיבות שונות , עלולה לגרום לקשיים באישור חשבונות ולכן מבוקש למחוק אותם ולהשאיר את האישור בסמכותו ושיקול דעתו של מנהל הפרויקט . <u>דוגמאות</u> : תכנון סופי - יש פרויקטים שאינם מצריכים כלל היתר או הרשאה , למשל עומדים בתנאי פטור מהיתר , או שיש תנאי בירוקרטי כלשהו להיתר שעד שלא ימולא לא יינתן ההיתר , בעוד שהמתכנן השלים את עבודתו והנושא כלל אינו תלוי בו . חומר מוכן למכרז קבלנים - ייתכן מצב שבו המכרז אינו מאושר לפרסום מסיבה כלשהי - למשל שאין תקציב זמין , או שחסר אישור בירוקרטי כלשהו - בעוד שהמתכנן השלים את עבודתו והנושא כלל אינו תלוי בו . פיקוח עליון על הביצוע - ייתכן מצב שמסיבה כלשהי חיצונית לא ניתן או לא הושלם הליך מסירה סופית . לדוגמא - הקבלן ברח , או לא ניתן אישור בירוקרטי כלשהו למסירה - בעוד שהמתכנן השלים את עבודתו והנושא כלל אינו תלוי בו .	לגבי שלב הגשת תכנון סופי ואישורו... - ככל שתידרש הרשאה או היתר לדרך, אישור התכנון הסופי מותנה באישור המהנדס להרשאה או היתר. לגבי שלב הכנת המכרז- מקובל כי התשלום יהיה לאחר אישור מהנדס המועצה את תקינות החומר המקצועי שהכין המתכנן למכרז. ולגבי שלב הפיקוח העליון – מקובל כי התשלום למתכנן יהיה לפי שלבי הביצוע (תשלום סופי עם מסירת הפרויקט).

חתימה וחותמת _____

קובץ שאלות מס׳ 2:

#	עמוד	סעיף	שאלת הבהרה	התייחסות המועצה
.1	1 3	1.4 5.2	נבקשכם לתקן את הסעיף באופן בו בחינת עמידת המציע בתנאי הסף, באמות המידה המקצועיות וניסיון המציע ייבחנו ביחס למציע ולא ביחס ליועץ ספציפי מטעם המציע. הנוסח הקיים של הסעיף אינו מביא לידי ביטוי את הניסיון שנצבר במשרד גדול בו מס׳ מתכננים לוקחים חלק בכל פרויקט.	הבקשה נדחית, נוסח סעיפים אלה לא ישתנה.
.2	1 3	2.2 5.3	**נבקשכם להכיר במסגרת הניסיון המקצועי הנדרש גם ניסיון בתכנון שבילי אופניים במרחב העירוני, וכי הסייג "(לא במרחב העירוני)" יוסר.** תכנון שבילי אופניים במרחב העירוני כולל את אותן ליבות מקצועיות הנדרשות בתכנון שבילים במרחב הפתוח ובסביבה הבין - עירונית, ובכלל זה תכנון תוואי, חתכים ושיפועים, בטיחות, חיבורים למערכת הדרכים, הסדרי תנועה, ניקוז וממשקים עם תשתיות ועם משתמשי דרך אחרים. בנוסף, תכנון במרחב העירוני, במיוחד בערים גדולות, כרוך בממשקים מורכבים עם דרכים, צמתים, תשתיות, הולכי רגל ומשתמשי דרך שונים. לפיכך, אין בניסיון העירוני כדי להעיד על ניסיון מקצועי שאינו רלוונטי למכרז, והחרגתו הגורפת מצמצמת שלא לצורך את מעגל הניסיון המקצועי הרלוונטי. הכרה בניסיון כאמור תאפשר תחרות רחבה יותר, תוך שמירה על דרישות המקצועיות של המכרז.	תכנון במרחב הכפרי כולל תיאום עם ישובים, המצאת מבנה דרך תואם שטח פתוח והתייחסות למצבי שטח פתוח ולכן ניסיון בתכנון עירוני בלבד איננו מספק. הבקשה נדחית.
.3	2	2.2.4	נבקשכם למחוק את הסעיף. הדרישה לפיה היועץ הגיש כעורך בקשה לפחות 2 בקשות להיתר/הרשאה לשבילי אופניים רלוונטית לאדריכל ולא למהנדס אזרחי. הותרת דרישה זו מצמצמת את האפשרות של מהנדסים אזרחיים לקחת חלק במכרז על אף האמור בסעיף.	הגשת בקשות להיתר הינן חלק מתכולת השירותים. הבקשה נדחית
.4	3	4.1	נבקשכם לשנות את אבני הדרך לתשלום וזאת כמפורט להלן: 1) 30% בתום התכנון הראשוני. 2) 20% לאחר הגשת תכניות לאישור הרשויות השונות. 3) 30% לאחר הגשת תכנון סופי ואישורו בהיתר או בהרשאה לדרך. 4) 10% לאחר הגשת חומר מוכן למכרז קבלנים (תשלום לאחר אישור המכרז לפרסום). 5) 10% פיקוח עליון על הביצוע (תשלום לאחר מסירה סופית של העבודות)	הבקשה נדחית
.5	17	3.3	בסיפת הסעיף נבקשכם להוסיף את המילים: "על אף האמור בסעיף זה, פרסומים, העתקות אור ומדידות יבוצעו על חשבון המועצה האזורית. התמורה תהא צמודה למדד המחירים לצרכן. מדד הבסיס הינו המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות"	עלות פרסומים והעתקות- ע"ח המועצה התמורה לא תוצמד למדד (יצוין כי עיקר שכר הטרחה – אחוז משווי העבודות).

חתימה וחותמת _____

#	עמוד	סעיף	שאלת הבהרה	התייחסות המועצה
.6	18	4.3	נבקשכם להוסיף בסיפת הסעיף את המילים: "השיפוי הינו בכפוף לפסק דין חלוט ולכך שיפה נוף תודיע ליועץ מראש ובכתב על קבלת כל דרישה ו/או תביעה כאמור מיד עם היוודע לה , תאפשר לו להתגונן מפניה ולא תתפשר בה ללא אישורו מראש ובכתב".	בסוף סעיף 4.3 יתווסף: " השיפוי הינו בכפוף לפסק דין חלוט ולכך שהמועצה תודיע ליועץ מראש ובכתב על קבלת כל דרישה ו/או תביעה כאמור מיד עם היוודע לה , תאפשר לו להתגונן מפניה ולא תתפשר בה ללא אישורו מראש ובכתב"
.7	19	7.1	נבקשכם להוסיף בסיפת הסעיף את המילים: "התחייבות זו לא תחול על מידע שיש לגלותו עפ"י כל דין לרבות צו של רשות מוסמכת".	מקובל
.8	27	6	בסיפת הסעיף נבקשכם להוסיף את המילים: "על אף האמור בסעיף זה, פרסומים, העתקות אור ומדידות יבוצעו על חשבון המועצה האזורית. התמורה תהא צמודה למדד המחירים לצרכן. מדד הבסיס הינו המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות".	כאמור בתשובה לשאלה 5.

<u>קובץ שאלות מס' 3</u>:

#	עמוד	שאלות הבהרה	התייחסות המועצה
1	3	<u>סעיף 4.1</u>: האם מדובר בתכנון תנועה וגם תכנון פיזי? שיטת התמחור אינה ברורה. בדרך כלל מקובל לתמחר כאחוז מהביצוע תכנון פיזי של כבישים / שבילים	מדובר רק בתכנון פיזי
2	22, 23	נבקש לאשר כי לנספח ב/1 – מפרט השירותים, <u>סעיפים 3.1.6 ו־3.2.4</u>, תתווסף ההבהרה שלהלן: "השירותים הנדרשים במסגרת ההליך כוללים תכנון פיזי של שבילי האופניים בנוסף לתכנון התנועתי, ואינם מוגבלים לתכנון תנועתי בלבד. התכנון הפיזי יכלול תכנון מבנה השביל, לרבות שכבות המצע והאספלט, והכנת תכניות, פרטים, מפרטים, כתבי כמויות ואומדן מפורט ברמה הנדרשת למכרז ולביצוע.	מדובר רק בתכנון פיזי.
3	1	נבקש לאשר כי לעניין התוואי והאורך <u>בסעיפים 2.2 ו־2.2.1</u> במסמך א' ובסעיף 1.1 לנספח א/1 יתווסף הנוסח שלהלן: "לצורך הוכחת הניסיון לפי סעיפים 2.2.1 ו־2.2.2, יוכר תכנון שבילי אופניים בתוואי עירוני, בינעירוני או משולב, בפרויקט אחד, באורך מצטבר של לפחות 3 ק"מ, שמתוכם לפחות 1 ק"מ במרחב הפתוח (פארק או שצ"פ וכדומה). לא תידרש הוכחת ניסיון של 3 ק"מ שכולם במרחב הפתוח. הוראות אלה יחולו גם על סעיפים 1.1 ו־1.2 לנספח א/1. יתר דרישות הניסיון יישארו בתוקפן, בכפוף להבהרות שיאושרו.	הבקשה נדחית
4	1-2	<u>סעיף 2.2.2</u>: להבנתנו, אין הבדל מהותי בין תכנון שביל מצעים לאופניים, לבין תכנון שביל אופניים עם מצעים שמעליהם מתוכנן גם אספלט. לפיכך, נבקש לאשר כי בסעיף 2.2.2 במסמך א' ובסעיף 1.2 לנספח א/1 יתווסף הנוסח שלהלן: "לצורך הוכחת הניסיון בתכנון שבילי מצעים, יוכר גם תכנון מבנה דרך לשביל אופניים הכולל שכבות מצע מתחת לשכבת אספלט. לא תידרש הוכחת ניסיון בפרויקט נפרד של שביל שגמרו מצעים. אותו פרויקט רשאי לשמש להוכחת ניסיון באספלט ובמצעים לפי סעיפים 2.2.1 ו־2.2.2, ובלבד שהיועץ המוצע ביצע את התכנון של שני המרכיבים. הוראות אלה יחולו גם על נספח א/1. יתר דרישות הניסיון יישארו בתוקפן,	מקובל כי שביל שכלל שכבת אספלט ע"ג מצעים יחשב כשביל מצעים – ובלבד שעונה על שאר הדרישות והמאפיינים שבסעיף. אותו פרויקט לא יילקח בחשבון פעמיים, כלומר יש

חתימה וחותמת _____

#	עמוד	שאלות הבהרה	התייחסות המועצה
		בכפוף להבהרות שיאושרו.״	להציג לפחות 2 פרויקטים.
5	3	נבקש לאשר כי רכיב הניסיון המקצועי בטבלת סעיף 5.3 במסמך א׳ ובסעיף 2 לנספח א/1 יוחלף בנוסח שלהלן: ״לניקוד הניסיון יוכר כל פרויקט שביל אופניים בתוואי עירוני, בינעירוני או משולב, שאורכו לפחות 3 ק״מ ומתוכם לפחות 1 ק״מ במרחב הפתוח; תכנון מצעים מתחת לאספלט יוכר בהתאם לתיקונים שבשאלות 1–2, ככל שיאושרו. פרויקט שתכנונו המפורט לביצוע או למכרז הושלם וטרם בוצע יזכה ב־2 נקודות; פרויקט שביצועו הושלם ונמסר יזכה ב־4 נקודות. סך הניקוד ברכיב זה לא יעלה על 20 נקודות, ללא שינוי משקלו. לפרויקט תכנון בלבד לא יידרשו פיקוח עליון או תאריך מסירה סופית; בשדות אלה בטופס יירשם ׳תכנון בלבד׳, ואישור המזמין על השלמת התכנון המפורט יהווה אסמכתה מספקת. פרויקטים ששימשו להוכחת תנאי הסף לא ייספרו לניקוד. אותו פרויקט לא ייספר פעמיים בשל רכיבי האספלט והמצעים, ולא יוכר פיצול מלאכותי של פרויקט למקטעים לצורך ניקוד.״	הבקשה נדחית.

ב. המועד האחרון להגשת הצעות נדחה עד ליום 26/10/2026 בשעה 12:00.

את מסמכי ההליך המלאים, לרבות הצעת המחיר חתומה כדין על-ידי המציע, וכל המסמכים הנלווים יש להעביר למייל michrazim@hof-hasharon.co.il

יש לצרף להצעתכם הודעה זו חתומה כנדרש.

נשמח לקבל הצעה מטעמכם.

בברכה,

המועצה האזורית
חוף השרון

חתימה וחותמת _____